

第 2 回川西町農業委員会総会

日時：令和 5 年 3 月 27 日

午後 1 時 45 分から

場所：川西町役場 大会議室

報 告

- 報告第 1 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
報告第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議 事

- 議第 2 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
議第 3 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
議第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見について (所有権の移転)
議第 5 号 農用地利用集積計画に対する決定について
議第 6 号 令和 5 年度最適化活動の目標の設定等について

令和5年2月27日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)2月申し出件数	5件	田	25,738.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	4件	田	19,926.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	1件	田	5,812.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	1件	田	36,675.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	6件	田	62,413.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)2月再設定件数	30件	田	272,944.52 m ²
		畑	4,436.00 m ²
(2)2月申し出件数	3件	田	50,212.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	3件	田	50,212.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	33件	田	323,156.52 m ²
		畑	4,436.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)2月利用権移転件数合計	5件	田	41,093.00 m ²
		畑	0.00 m ²

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので報告する。

令和 5年 3月27日 報告

川西町農業委員会会長 新野 勝 廣

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記												
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番																
1			小松	上小松	東陽寺	2700-1	田	327.00	合意	解約後、自作するものです。												
2			小松	中小松	本波	2135	(畑)田	413.00	合意	解約後、転用及び自作するものです。												
											柴塚	3098-1	田	8,628.00								
															"	3098-2	田	2,451.00				
																			片町	2902-1	(田)畑	429.00
		畑1筆	429.00																			
3					中郡	時田	嫁橋	491-1	畑	867.00	合意	解約後、売買するものです。										

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 5年 3月27日 提出

川西町農業委員会会長 新野 勝 廣

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		譲受人の 経営状況	地区	土地の所在			地目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	譲渡人	譲受人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			譲渡人	譲受人	
1			5,754.00	大塚	大塚	林崎南	654	田	317.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
2			154,367.00	中郡	時田	嫁橋	414	田	213.00	離農	経営規模拡大	
3			91,486.00	吉島	洲島	熊館	6591-1	田	1,780.00	離農	経営規模拡大	

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 5年 3月27日 提出

川西町農業委員会会長 新野 勝 廣

令和 年 月 日 議 決

記

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1			333,758.00	小松	中小松	新山	3582-2	田	2,644.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
2			145,460.00	中郡	堀金	悦地	908-1	田	3,162.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
				"	"	"	947-1	田	1,014.00			
				"	"	"	958	田	1,052.00			
				"	"	田中	1689-1	田	2,770.00			
				"	"	"	1690	田	763.00			
				"	"	"	1708-1	田	3,162.00			
				"	"	"	1708-2	田	992.00			
				"	"	"	1709-1	田	2,279.00			
				"	"	"	4325	田	532.00			
				"	吉島	吉田	高水口	計	田9筆			

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 5年 3月27日 提 出

川西町農業委員会会長 新 野 勝 廣

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画

..... 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考	
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時 期		
8928			川西町大字西大塚字 同	北大巻一 犬川五	121	田	945.00		水田利用	令和5年 4月1日	500,000	本人の指定 口座へ振替	令和5年 4月30日	令和5年 4月30日	離農
					208-12	田	1,023.00								
					計	田2筆	1,968.00								
8929			川西町大字時田字 同	町西 町西	1729-1	田	1,952.00		水田利用	令和5年 4月1日	500,000	本人の指定 口座へ振替	令和5年 4月30日	令和5年 4月30日	経営縮小
					1730	田	2,637.00								
					計	田2筆	4,589.00								
8930			川西町大字朴沢字 同 同 同	釜沢 釜沢 釜沢 釜沢	2339	田	1,553.00		水田利用	令和5年 4月1日	130,000	本人の指定 口座へ振替	令和5年 4月30日	令和5年 4月30日	離農
					2347	田	517.00								
					2348	田	351.00								
					2349	田	3,121.00								
					計	田4筆	5,542.00								
8931			川西町大字朴沢字 同 同 同 同	ウルイ沢 ウルイ沢 釜沢 釜沢 釜沢	2279-1	田	408.00		水田利用	令和5年 4月1日	130,000	本人の指定 口座へ振替	令和5年 4月30日	令和5年 4月30日	離農
					2279-2	田	88.00								
					2346	田	5,101.00								
					2352	田	1,070.00								
					2358	田	1,160.00								
計	田5筆	7,827.00													

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
8933			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 東飯坂	3008-1	田	621.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	9,000	本人の指定 口座へ振替	経営縮小
					同 飯坂	782-2	田	120.00							
					同 飯坂	786	田	853.00							
					同 飯坂	787-1	田	456.00							
					計		田4筆	2,050.00							
8934			賃貸借	賃借権	川西町大字上奥田字 西堂神酒原	4252	田	1,779.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	9,000	本人の指定 口座へ振替	貸し直し
					同 西堂神酒原	4255	田	983.00							
					同 西堂神酒原	4257	田	570.00							
					同 西堂神酒原	4262-1	田	840.00							
					同 西堂神酒原	4264-1	田	886.00							
					同 堂神酒原	4266-1	田	1,544.00							
					同 東飯坂	3007	田	899.00							
					同 小山	3919-2	田	1,159.00							
					同 小山	3920-2	田	1,159.00							
					同 増沢	729-1	田	6,141.00							
					同 増沢	734-1	田	4,007.00							
					同 増沢	744	田	250.00							
					同 増沢	745-1	田	2,758.00							
					同 飯坂	796-1	田	6,845.00							
					同 飯坂	801-1	田	6,667.00							
					同 飯坂	801-2	田	849.00							
					同 飯坂	802	田	392.00							
計		田17筆	37,728.00												

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借賃の 支払方法	
8935			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 十二柳	6354-1	田	5,216.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	経営縮小
					同 貝吹	6384-2	田	2,351.00							
					同 貝吹	6385-1	田	2,867.00							
					計		田3筆	10,434.00							

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
8936			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 曲師	2425-2	田	2,646.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 曲師	2427	田	1,003.00							
					計		田2筆	3,649.00							
8937			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 宮の前	4494-1	田	51.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	12,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 宮の前	4494-2	田	413.00							
					同 大沢口	4322	田	3,890.00							
					計		田3筆	4,354.00							
8938			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 正安寺	3699-1	田	1,347.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	12,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 正安寺	3700-3	田	6,459.00							
					同 正安寺	3701-1	田	5,213.00							
					同 正安寺	3702	田	1,533.00							
					計		田4筆	14,552.00							
8939			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 西横道	1852	田	986.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
8940			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 西横道	1854	田	2,068.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8941			賃貸借	賃貸借	川西町大字大塚字 トンタリ 同 トンタリ	1214 1225-1 計	田 田 田2筆	7,547.00 355.00 7,902.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8942			賃貸借	賃貸借	川西町大字西大塚字 岡四 同 岡四 同 岡四 同 岡六 同 岡六 同 岡六 同 岡六 同 藪場	2852-1 2852-2 2852-5 2875-1 2876-1 2876-2 2877-1 2765 計	田 田 田 田 田 田 田 田 田8筆	448.00 1,149.00 148.00 2,454.00 113.00 301.00 3,171.00 1,015.00 8,799.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	14,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
8943			賃貸借	賃貸借	川西町大字大塚字 町西 同 町西	1183-1 1184-2 計	田 田 田2筆	1,508.00 509.00 2,017.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和12年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 7年

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
8944			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 鬼神南	380-1	田	3,052.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和12年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 7年
					同 鬼神南	383	田	2,340.00							
					同 東口	550	田	515.00							
					計	田3筆	5,907.00								
8945			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 鬼神南	393	田	6,383.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和15年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					川西町大字東大塚字 町田南	2096	田	5,804.00							
					同 町田南	2096-1	田	271.00							
					同 羽山	2116-2	田	2,488.00							
					同 羽山	2116-3	田	235.00							
					同 鍛冶野老	1267-16	田	2,226.00							
					同 鍛冶野老	1267-17	田	2,389.00							
					同 中里五	3022-1	田(畑)	660.00							
		計	田7筆 畑1筆	19,796.00 660.00											
8946			賃貸借	賃借権	川西町大字東大塚字 天道	1989	田	7,418.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	9,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
8947			賃貸借	賃借権	川西町大字大塚字 林崎南	629	田	4,561.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和15年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 林崎南	644-1	田	1,438.00							
					同 谷地南	723-1	田	5,558.00							
					川西町大字東大塚字 南野一	80-1	田	378.00							
					同 南野一	82-1	田	517.00							
					川西町大字高豆越字 要害	653-1	田	2,040.00							
					同 要害	654-1	田	2,782.00							
					計	田7筆	17,274.00								
8948			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 四ツ家	647	田	1,544.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 四ツ家	649	田	8,429.00							
					同 四ツ家	695	田	4,216.00							
					同 四ツ段	744	田	6,269.00							
					同 熊野堂	1190	田	668.00							
					同 熊野堂	1225-1	田	2,992.00							
					同 熊野堂	994-1	田	2,356.00							
					計	田7筆	26,474.00								
8949			賃貸借	賃借権	川西町大字時田字 石川	249-1	田	298.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	10,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 境	250-3	田	315.00							
					同 他屋	917-3	田	2,412.00							
					計	田3筆	3,025.00								

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
8950			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 畑中	2376	田	627.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 畑中	2392	田	3,343.00							
					同 畑中	2380-1	田	691.00							
					同 畑中	3463-4	田	507.00							
					計		田4筆	5,168.00							
8951			賃貸借	賃借権	川西町大字高山字 宿南	58-1	田	1,187.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8952			賃貸借	賃借権	川西町大字玉庭字 北柏ノ木	4316-3	原野(田)	991.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	7,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 柏ノ木原	4332-14	田	991.00							
					同 柏ノ木原	4332-15	田	991.00							
					同 焼野平	6710-164	田	1,876.00							
					同 水口	3667	田	2,112.00							
					同 水口	3691	田	2,893.00							
					計		田6筆	9,854.00					8,000	7,000	
8953			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木南	546	田	3,900.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	9,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 古堰場	515	田	502.00							
					同 扇ノ平	2561	山林(田)	2,578.00							
					同 前田	548-1	田	3,591.00							
					計		田4筆	10,571.00					6,000	9,000	

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考				
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	番 号	地 目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a当)	借 賃 の 支払方法					
8956			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 門前	50	田	700.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	9,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年				
					同 門前	53	田	49.00											
					同 門前	69-1	田	838.00											
					同 門前	69-3	田	36.00											
					同 餘目	216-1	田	52.00											
					同 餘目	216-2	田	46.00											
					同 餘目	216-9	田	548.00											
					同 餘目	217-2	田	72.00											
					同 河崎	256-18	田	1,068.00											
					同 河崎	256-19	田	382.00											
					同 河崎	256-21	田	773.00											
					同 河崎	256-23	田	871.00											
					同 門前屋敷	97	畑	13.00								普通畑			2,000
					同 門前屋敷	83	畑	138.00											
					同 門前屋敷	112-1	畑	168.00											
					同 門前	51	畑	373.00											
					同 門前屋敷	100	畑	214.00											
同 湯沢入	147	畑	69.00																
				計		田12筆 畑6筆	5,435.00 975.00												

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
8957			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 腰巡	169-1	田	781.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	9,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 腰巡	175	田	1,642.00							
					同 腰巡	77-1	田	2,863.00							
					同 腰巡	78-1	田	92.00							
					同 湯沢	115	田	238.00							
					同 湯沢	116	田	680.00							
					同 湯沢	117	田	1,745.00							
					計		田7筆	8,041.00							
8958			賃貸借	賃借権	川西町大字朴沢字 松ノ木南	484-1	田	80.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	9,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同 松ノ木南	484-4	田	0.38							
					同 松ノ木南	487-1	田	131.00							
					同 松ノ木南	487-2	田	17.00							
					同 松ノ木南	487-3	田	16.00							
					同 松ノ木前田	576-4	田	29.00							
					同 松ノ木前田	577-2	田	72.00							
					同 松ノ木前田	590-1	田	2,075.00							
					同 松ノ木前田	590-10	田	29.00							
					同 松ノ木前田	590-4	田	148.00							
					同 松ノ木前田	590-5	田	29.00							
					同 松ノ木前田	590-9	田	220.00							
					同 松ノ木前田	592	田	644.00							
					同 松ノ木前田	575-5	畑(田)	523.00							
					同 松ノ木前田	576-1	畑(田)	926.00							
					同 松ノ木前田	577-1	畑(田)	152.00							
					同 上屋敷	537-4	畑(田)	38.00							
					同 神屋敷下	686-8	畑(田)	260.00							
計		田18筆	5,389.38												

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法		
8959			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字	下崩	613-9	田	212.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	6,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同	樋越	614	田	439.00							
					同	樋越	616-1	田	6,413.00							
					同	高畑	624-1	田	786.00							
					同	高畑	624-5	田	109.00							
					同	高畑	631-1	田	1,293.00							
					同	中小屋	634-1	田	2,464.00							
					同	中小屋	635-1	田	192.00							
					同	中小屋	638-1	田	155.00							
					同	中小屋	644	田	495.00							
					同	中小屋	646	田	337.00							
					同	高田	648-2	田	70.00							
					同	高田	649-1	田	1,705.00							
					同	高田	653-2	田	1,410.00							
					同	高田	655	田	214.00							
					同	中道端	656	田	3,399.00							
					同	中道端	660-1	田	1,838.00							
					同	河原田	667-1	田	1,392.00							
					同	河原田	668-4	田	110.00							
					同	樋越	618-1	畑	109.00							
同	樋越	619-乙	畑	19.00												
同	高畑	622	畑	69.00												
同	高畑	632	畑	42.00												
同	高畑	633-乙	畑	16.00												
同	中小屋	637	畑	360.00												
同	中小屋	639-1	畑	52.00												
同	中小屋	643	畑	128.00												
		計	田19筆 畑8筆	23,033.00 795.00												

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種 類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法		
8960			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字	南小屋下	275-1	田	237.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	7,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同	大檀	2440	田	1,366.00							
					同	大檀	2441	田	253.00							
					同	大檀	2442-1	田	879.00							
					同	大檀	2449-1	田	7,700.00							
					同	大檀	2452-1	田	194.00							
					同	大檀	2453-1	田	4,479.00							
					計		田7筆	15,108.00								
8961			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟字	窪	471-2	田	66.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和8年 3月31日	6,000	本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
					同	窪	472	田	82.00							
					同	新屋敷	511-1	田	2,743.00							
					同	新屋敷	512-1	田	1,181.00							
					同	新屋敷	515-1	田	63.00							
					同	山神下	516-1	田	2,108.00							
					同	山神下	519-3	田	152.00							
					同	山神下	520-8	田	4.14							
					同	山神下	520-9	田	93.00							
					同	峠ノ下	533	田	1,295.00							
					同	峠ノ下	536	田	347.00							
					同	百日貫	589	田	2,714.00							
					同	下崩	612-3	田	29.00							
					同	樋越	618-3	田	1,053.00							
					同	樋越	620-2	田	160.00							
					同	樋越	620-3	田	78.00							
					同	樋越	621-1	田	1,228.00							
				同	高畑	624-2	田	224.00								
				同	高田	648-1	田	2,011.00								
				同	高田	649-2	田	22.00								
				同	高田	649-4	田	22.00								
				同	高田	650	田	1,520.00								

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃の 支払方法	
					川西町大字大舟字 高田	651	田	1,615.00							
					同 高田	653-1	田	586.00							
					同 高田	654-2	田	305.00							
					同 中道端	660-2	田	48.00							
					同 中道端	661	田	1,854.00							
					同 河原田	668-1	田	98.00							
					同 河原田	668-3	田	1,740.00							
					同 河原田	668-丙	田	76.00							
					同 河原田	668-丁	田	62.00							
					同 棚ノ下	680	田	912.00							
					同 峠ノ下	534	畑	122.00		普通畑			2,500		
					同 棚ノ下	682-1	畑	377.00							
					同 水根沢	2079-5	畑	59.00							
					同 水根沢	2079-6	畑	1,011.00							
					同 水根沢	2079-12	畑	64.00							
					計		田32筆 畑5筆	24,491.14 1,633.00							
8962			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 西原	7457-1	田	3,450.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 西原	7457-2	田	1,103.00							
					同 新小屋	7498	田	758.00							
					同 新小屋	7504	田	1,057.00							
					計		田4筆	6,368.00							

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種 類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃の 支払方法	
8963			賃貸借	賃借権	川西町大字下平柳字 浜田	1973-1	田	-1,155.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					川西町大字洲島字 広面	5778-1	田	2,622.00							
					計		田2筆	3,777.00							
8964			賃貸借	賃借権	川西町大字洲島字 坂町	6129-1	田	2,599.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和6年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 1年
					同 坂町	6130	田	3,000.00							
					計		田2筆	5,599.00							
8965			賃貸借	賃借権	川西町大字尾長島字 館屋敷	4880	田	2,228.00		水田利用	令和5年 4月1日	令和10年 3月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 館屋敷	4878-1	田	1,856.00							
					同 館屋敷	4881-1	田	7,428.00							
					計		田3筆	11,512.00							

令和5年度最適化活動の目標の設定等

都道府県名： 山形県

農業委員会名： 川西町

I 農業委員会の状況(令和5年4月1日現在)

1 農業委員会の現在の体制

任命・委嘱年月日 令和 5年 3 月 19 日

任期満了年月日 令和 8年 3 月 18 日

	農業委員	
	定数	実数
農業委員数	10	10
認定農業者	—	7
認定農業者に準ずる者	—	0
女性	—	2
40代以下	—	0
中立委員	—	1

	定数	実数	担当区域数
農地利用最適化推進委員	16	16	7

2 農家・農地等の概要

	経営体数
総農家数	1,117
農業経営体数	871

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

	農業者数(人)
基幹的農業従事者数	1,137
女性	353
40代以下	

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

	経営体数(経営体)
認定農業者	267
基本構想水準到達者	84
認定新規就農者	11
農業参入法人	32
集落営農経営	30
特定農業団体	0
集落営農組織	30

※農業委員会調べ

単位:ha

	田	畑	畑			計
			普通畑	樹園地	牧草畑	
耕地面積	4,420	475	475	0	0	4,900

※ 直近の「耕地及び作付面積統計」に基づいて記入

II 最適化活動の目標

1 最適化活動の成果目標

(1) 農地の集積

① 現状及び課題

現状	管内の農地面積(A)	これまでの集積面積(B)	集積率(B)/(A)
	4,920 ha	3,458 ha	70.2 %
課題	農地の移動が加速傾向にある中で、担い手の不足、高齢化が課題となっているが、農地の集積のみならず、集約化に向けた活動、遊休農地の解消、新規参入の促進に向けた取り組みにより、農地利用の最適化、農家経営改善を図る必要がある。		

※1 農地面積は、直近の「耕地及び作付面積統計」における耕地面積を記入

※2 「農地の集積」は、経営局長通知の別表1に掲げる者への農地の集積をいう

※3 「集積面積」は、局長通知別表1に掲げる者へ集積された農地の面積をいう(以下同じ。)

② 目標

農地の集積の目標年度	令和 5 年度	集積率	80.0 %
今年度の新規集積面積	112 ha	農地面積(C)	4,900 ha
今年度末の集積面積(累計)(D)	3,570 ha	(目標)今年度末の集積率 (E)=(D)/(C)	72.8 %

※ 農地の集積の目標年度及び農地集積率には、設定した目標の根拠とした目標の目標年度及び当該目標年度における農地集積率を記入

(2) 遊休農地の解消

① 現状及び課題

現状	直近の利用状況調査により判明した遊休農地の状況		
	1号遊休農地面積	うち緑区分の遊休農地面積	うち黄区分の遊休農地面積
	3.1 ha	3.1 ha	0 ha
課題	所有者不明、未相続農地の取り扱いや遊休農地所有者への指導の徹底。		

② 目標

ア 既存遊休農地の解消

a 緑区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積	1.5 ha
緑区分の遊休農地の解消目標面積	0.3 ha

※ 緑区分の遊休農地の解消目標は、令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積の5分の1の面積を記入

b 黄区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における黄区分の遊休農地	0 ha
--------------------------	------

黄区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針	
-------------------------	--

イ 新規発生遊休農地の解消

前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積	0.6 ha
---------------------------	--------

(3)新規参入の促進

①現状及び課題

現状	令和2年度新規参入者	令和3年度新規参入者	令和4年度新規参入者
	3 経営体	3 経営体	5 経営体
	89.7 ha	47.3 ha	69.5 ha
課題	新規参入は、ほぼ法人であり、家族経営である法人が多いため、営農計画の充実が求められる。また、農事組合法人であっても構成員の高齢化の問題も出てくる。		

※ 現状欄は、直近3年度の新規参入した経営体数と当該経営体の経営面積の合計の農地面積を記入

②目標

権利移動面積	令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
	143.5 ha	118.1 ha	136.8 ha	132.8 ha
新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積			14.0 ha	

※1 過去3年間の権利移動面積は、農地法(昭和27年法律第229号)第3条第1項に基づく許可及び農業経営基盤強化促進法第19条に基づき公告された農用地利用集積計画による権利移動面積(有償所有権移転(所有権に基づいて耕作の事業に供していたものに限る。)及び賃借権の設定並びに利用権の設定に限る。)を記入

※2 目標面積は、過去3年度の権利移動面積の平均の1割以上を記入

2 最適化活動の活動目標

(1)推進委員等が最適化活動を行う日数目標

1人当たりの活動日数	10 日/月	最適化活動を行う農業委員の人数	10 人
		農地利用最適化推進委員の人数	16 人

(2)活動強化月間の設定目標

活動強化月間の設定回数	3 回	
取組時期	取組項目	強化月間の内容
7月	農地の集積・集約	農地中間管理機構への農地集積を中心とした各人・農地プランにおける農地の出し手の洗い出しとマッチング調整活動の支援
9月	遊休農地の解消	利用状況調査に基づく緑区分の遊休農地解消のための農地所有者への働きかけ
11月	農地の集積・集約	農地中間管理機構への農地集積を中心とした各人・農地プランにおける農地の出し手の洗い出しとマッチング調整活動の支援

※1 取組項目欄は、①農地の集積、②遊休農地の解消、③新規参入の促進のいずれかを記入

※2 強化月間の内容欄は、活動強化月間の具体的な取組の内容を記入

(3)新規参入相談会への参加目標

新規参入相談会への参加回数	1 回		
開催時期	11月ごろ	相談会名	
参加者数		開催場所	
相談会の内容			
開催時期		相談会名	
参加者数		開催場所	
相談会の内容			

※ 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加する相談会の数を記入(参加者数によらず、1名以上が参加する新規参入相談会ごとに1回とする)