

第20回川西町農業委員会総会

と き：令和3年9月27日 午前9時30分～

ところ：川西町役場 中会議室

報 告

- 報告第 35 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
- 報告第 36 号 非農地証明の結果報告について
- 報告第 37 号 現況地目の認定申請の結果報告について

議 事

- 議第 110 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議第 111 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
- 議第 112 号 農地転用に伴う事業計画変更申請に対する意見について
- 議第 113 号 農用地利用集積計画に対する決定について

令和3年8月31日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)8月申し出件数	3件	田	2,911.00 m ²
		畑	459.00 m ²
① 個人への調整決定件数	3件	田	2,911.00 m ²
		畑	459.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	3件	田	2,911.00 m ²
		畑	459.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)8月再設定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)8月申し出件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)8月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

所有権移転各筆明細

令和3年8月31日資料

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時期	
1			川西町大字中小松字 本波	3647-2	田	883.00		水田利用	令和3年 10月1日		本人の指定 口座へ振替	令和3年 10月1日	令和3年 10月1日	経営縮小
2			川西町大字西大塚字 大谷地一	796-1	田	2,028.00		水田利用	令和3年 11月30日		本人の指定 口座へ振替	令和3年 11月30日	令和3年 11月30日	離農
3			川西町大字吉田字 妻頭堂	3708-1	畑	459.00		水田利用	令和3年 10月1日		本人の指定 口座へ振替	令和3年 10月1日	令和3年 10月1日	離農

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

令和 3 年 9 月 6 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一 殿

住所
願人
氏名



下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
玉庭	上森	3045	畑	462.00		
	以下余白					

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法第4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	平成11年	現況	荒地(原野)
事由	引越しにより放棄 平成11年ごろから農地としての利用をしておらず、平成18年に転居したため さうに手をかけない。		

調査員の意見

(令和 3 年 9 月 16 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 後藤 満良
氏名 船山 マサエ
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 高橋 光好
氏名 竹田 智弘

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 3 年 9 月 16 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、建物の名称帳など)
- 4 現況を確認できる写真

現況地目の認定申請の結果報告について

別紙のとおり

現況地目の認定について

令和 3年 9月21日

殿

川西町農業委員会
会長 大沼 藤



令和3年8月10日付けで申請のあった下記の現況地目の認定について、令和3年8月19日に現地調査を実施した結果、申請のとおり相違ないことを確認しました。

1. 所在地及び地目及び面積

所 在 地	現況地目	面積 (㎡)	所有者住所・氏名
川西町大字堀金字的場1790 (台帳地目:畑)	原野	996	
以下余白			

2. 連絡事項

登記簿上の地目を変更ください。(法務局)

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和3年9月27日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1	[REDACTED]	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	大塚 "	西大塚 "	蛇藪二 "	1147-1	田	576m ² の内58.00	合意	平成27年 12月28日	10年	[REDACTED]	道路整備に伴う用地買収のため
						1154-1		田					
						計	田2筆	114.00					
2	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	[REDACTED]	大塚 "	西大塚 "	蛇藪二 "	1147-1	田	576m ² の内58.00	合意	平成28年 2月27日	10年	[REDACTED]	道路整備に伴う用地買収のため
						1154-1		田					
						計	田2筆	114.00					
3	[REDACTED]	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	犬川	高豆薙	三丁目	456-1	田	168.00	合意	平成27年 12月28日	10年	[REDACTED]	地籍調査により閉鎖となったため
4	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	[REDACTED]	犬川	高豆薙	三丁目	456-1	田	168.00	合意	平成28年 2月27日	10年	[REDACTED]	地籍調査により閉鎖となったため

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記	
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料		
5		山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	犬川	下小松	台ノ下	2353	田	41.00	合意	平成28年 10月26日	10年		地籍調査により閉鎖となったため	
6	山形市緑町一丁目9-30 公益財団法人 やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		犬川	下小松	台ノ下	2353	田	41.00	合意	平成28年 12月28日	10年		地籍調査により閉鎖となったため	
7		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅	中郡	堀金	大門 坂町	1415-1 1420-1	田 田	3,129.00 401.00	合意	平成25年 7月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。	
								田						2,021.00
								田						3,163.00
								田						1,030.00
								田						1,746.00
					田中	1583	田	1,044.00						
								田						3,162.00
								田						2,889.00
								田						403.00
								田						2,061.00
					的場	1841-1	田	1,743.00						
								田						1,055.00
					計		田13筆	23,847.00						

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
8		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅	中郡	堀金	田中	1712	田	8,462.00	合意	平成25年 7月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。
						1722-1	田	5,692.00					
						1726-1	田	1,726.00					
						1824-2	田	1,916.00					
						1826-1	田	2,090.00					
						1829	田	3,141.00					
						1845	田	10,637.00					
						1905-1	田	3,644.00					
計	田8筆	37,308.00											
9		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅	中郡	堀金	田中 的場	1720	田	4,195.00	合意	平成25年 7月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。
						1824-1	田	2,079.00					
						計	田2筆	6,274.00					
10		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅	中郡	堀金	坂町	1432-1	田	814.00	合意	平成25年 7月1日	10年		解約後、貸し直しするものです。
						1454-1	田	4,194.00					
						1502	田	4,394.00					
						1503	田	605.00					
						1504	田	917.00					
計	田5筆	10,924.00											

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
11	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅	[REDACTED]	中郡	堀金	大門	1415-1	田	3,129.00	合意	平成25年 7月1日	10年	[REDACTED]	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	坂町	1420-1	田	401.00					
			"	"	"	1432-1	田	814.00					
			"	"	"	1454-1	田	4,194.00					
			"	"	"	1502	田	4,394.00					
			"	"	"	1503	田	605.00					
			"	"	"	1504	田	917.00					
			"	"	"	1531	田	2,021.00					
			"	"	"	1534	田	3,163.00					
			"	"	"	1535	田	1,030.00					
			"	"	"	1564	田	1,746.00					
			"	"	田中	1583	田	1,044.00					
			"	"	"	1611	田	3,162.00					
			"	"	"	1618-2	田	2,889.00					
			"	"	"	1619-8	田	403.00					
			"	"	"	1712	田	8,462.00					
			"	"	"	1717-4	田	2,061.00					
			"	"	"	1720	田	4,195.00					
			"	"	"	1722-1	田	5,692.00					
			"	"	"	1726-1	田	1,726.00					
			"	"	的場	1824-1	田	2,079.00					
			"	"	"	1824-2	田	1,916.00					
			"	"	"	1826-1	田	2,090.00					
			"	"	"	1829	田	3,141.00					
			"	"	"	1841-1	田	1,743.00					
			"	"	"	1844	田	1,055.00					
			"	"	"	1845	田	10,637.00					
			"	"	新屋敷	1905-1	田	3,644.00					
			計			田28筆	78,353.00						

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 3年 9月27日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	譲渡人の 経営状況	譲受人の 経営状況	地区	土地の所在			地目	地積 (㎡)	付記		意見 決定	
	譲渡人	譲受人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			譲渡人	譲受人		
1				6,322.00	27,795.00	東沢 "	大舟 "	山口 "	3021	田 田	2,350.00	贈与	受贈		
									3023		3,972.00				
									計		田2筆				6,322.00
2				28,426.00	3,817.00	吉島	洲島	入之屋敷	7643	田(畑)	553.00	贈与	受贈		

農地転用に伴う事業計画変更申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う事業計画変更申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 9月27日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見 決定
	当初事業計画者	承継者		地区	大字	字	地番						
1				大塚	西大塚	岡五	2856-1	田	449.00 のうち 88.77	転用中	工事用 仮設用地	申請地を借り受け、携帯電話無線基地局建設工事の車両駐車スペース、資材置場として一時転用しているが、資材納品に時間を要しており工期延長となるため、引き続き土地を利用するものです。	
2				吉島	洲島	五町五反	6270-1	田	749.00 のうち 140.12	転用中	工事用 仮設用地	申請地を借り受け、携帯電話無線基地局建設工事の車両駐車スペース、資材置場として一時転用しているが、資材納品に時間を要しており工期延長となるため、引き続き土地を利用するものです。	

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 3年 9月27日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時期	
8409			川西町大字中小松字 本波	3647-2	田	883.00		水田利用	令和3年 10月1日		本人の指定 口座へ振替	令和3年 10月1日	令和3年 10月1日	経営縮小
8410			川西町大字吉田字 妻頭堂	3708-1	畑	459.00		水田利用	令和3年 10月1日		本人の指定 口座へ振替	令和3年 10月1日	令和3年 10月1日	離農