

# 第18回川西町農業委員会総会

と き：令和3年7月26日 午前9時30分～

ところ：川西町役場 中会議室

## 報 告

- 報告第 32 号 非農地証明の結果報告について
- 報告第 33 号 農地転用制限の例外に係る届出について

## 議 事

- 議第 100 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議第 101 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について ( 賃貸借権の設定 )
- 議第 102 号 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について
- 議第 103 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について ( 所有権の移転 )
- 議第 104 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について ( 賃貸借権の設定 )
- 議第 105 号 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

# 非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



非農地証明願

平成 3 年 6 月 29 日  
令和

川西町農業委員会会長

殿

住所  
願人  
氏名

下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
下奥田	穴沢平	3796-63	畑	484		
	以	下	余	白		

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合（農地法4・5条、転用制限例外等）

ア. 許可等の年月日

平成 年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

川西町大字宮田20番地  
行政書士 星野謙司  
電話44-2477



許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	平成5年頃	現況	原野
事由	平成5年頃より耕作をやめ、現在は、木、雑草が生い茂っている。		

調査員の意見

令和 3 年 7 月 16 日  
(平成)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 高橋孝博  
氏名 勝見和彦  
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 高橋光好  
氏名 竹田智弘

上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 3 年 7 月 16 日  
平成

川西町農業委員会会長 犬沼藤



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、宇限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書等の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料（20年以上経過要件確認、建物の名寄板など）
- 4 現況を確認できる写真



非農地証明願

令和 3 年 7 月 7 日

川西町農業委員長 殿

願人 住所  
氏名

代理人 東置賜郡川西町大字苜475番地  
行政書士 齋藤幸夫  
連絡先 090-2608-8460



下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	台帳地目	面積	所有者	備考
堀金	八合田	1745-1	畑	419㎡		

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	平成10年	現況	雑種地
事由	耕作は以前からしていないが、平成10年頃から駐車場として利用しておりパイプ車庫設置している。		

調査員の意見

(調査日令和3年7月16日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 高橋 孝博

氏名 勝見 和彦

氏名

農業委員会事務局職員

氏名 高橋 光好

竹田 智弘

印

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 3 年 7 月 16 日

川西町農業委員長 大沼 藤一



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料



# 非農地証明願

令和3年7月6日

川西町農業委員長 殿

願出人 住所  
氏名



代理人 長井市四ツ谷二丁目1番29  
行政書士 樋口 泰 栄



下記の土地は、現在農地以外の目的に供しているもので、農地法の適用を受けない旨の証明を願います。

### 記

1. 転用された時期	昭和・平成12年 6月頃					
	4条・5条許可の有・無( 年 月 日 号)					
2. 証明を受けようとする土地	土地の所在	地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	備考
			登記簿	現況		
	東置賜郡川西町大字西大塚字菊田	1120-1	畑	雑種地	809	
	東置賜郡川西町大字西大塚字菊田	1120-2	畑	雑種地	188	
	東置賜郡川西町大字西大塚字菊田	1121	畑	雑種地	109	
3. 農地を転用する理由および現在の状況	申請地は、高福寺(川西町大字西大塚字時田1118番地の1)の北側に隣接する一団の土地である。砂利が敷かれ進入路として利用されたり、墓石(平成12年6月頃建立)が設置され墓地として利用されたり、高福寺の境内地と一体的に利用され20年以上経過している。					

#### 4. 添付書類(各1部)

- ① 土地の登記事項証明書(全部事項証明書)
- ② 土地の地番を表示する公図、字切図等
- ③ 土地の位置図、案内図
- ④ 申請地の写真、撮影方向図(3方向以上から撮影)
- ⑤ 建物の配置図、土地家屋名寄帳(建物がある場合)
- ⑥ 委任状(代理人申請の場合)
- ⑦ 4条・5条の許可書コピー
- ⑧ ⑦が無い場合、20年以上経過していることを証明する書類(地区長証明等)

証 第 71 号

上記土地は、農地法第2条第1項の農地または採草放牧地でないことを証明する。

令和 3 年 7 月 16 日

川西町農業委員長 大沼 藤



農地転用制限の例外に係る届出について

別紙のとおり

農地転用制限の例外に係る届出について

番号	申請者	所有者	土地の所在			地目	地積 (㎡)	土地の使用目的
			大字	字	地番			
1	東京都世田谷区玉川 1丁目14番1号  楽天モバイル株式会社		大舟	御宿前	2301	田	1,081.00 のうち 1.00	携帯電話基地局

※ 届出の詳細については、別添資料No.2のとおり

現地確認日	令和 3年 7月16日	
確認者	農業委員	高橋 孝博 委員 勝見 和彦 委員
	農業委員会事務局	高橋 光好 竹田 智弘

### 農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和3年7月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m <sup>2</sup> )	申請区分	契約の内容			付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				始期	期間	賃借料	
1			小松	中小松	十王田	2622-1	田	6,322.00	合意	令和3年 4月27日	10年		解約後、貸し直します。
2			大塚	西大塚	荒小屋東一	40-2	田	3,972.00	合意	平成29年 3月1日	10年		解約後、転用します。
						40-3	田	5,056.00					
						40-5	田	664.00					
						計	田3筆	9,692.00					
3			中郡	堀金	坂町	2110-2	田	300.00	合意	平成25年 9月25日	10年		解約後、貸し直します。



## 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。  
(農業委員会許可)

令和 3年 7月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

### 記

番号	申請人		耕作者	賃貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1				7,551.00	211,789.00	小松	中小松	十王田	2622-1	田	6,322㎡の内 520.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
2				7,551.00	277,230.00	小松	中小松	十王田	2622-1	田	6,322㎡の内 5,802.00	経営規模縮小	経営規模拡大	

番号	申請人		耕作者	貸貸人の 経営状況	賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	貸貸人	賃借人		耕作面積 (㎡)	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			貸貸人	賃借人	
3				17,507.00	33,682.00	玉庭	玉庭	焼野平	6710-51	田	1,025.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
						"	"	"	6710-85	田	1,013.00			
						"	"	"	6710-87	田	1,291.00			
						"	"	"	6710-124	田	1,836.00			
						"	"	"	6710-126	田	1,237.00			
						"	"	"	6710-128	田	1,593.00			
						"	"	"	6710-130	田	1,910.00			
						"	"	"	6710-132	田	990.00			
						"	"	"	6710-134	田	1,354.00			
						"	"	"	6710-211	田	1,371.00			
						"	"	"	6710-213	田	1,157.00			
						計	田11筆	14,777.00						

## 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 7月26日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

### 記

番号	申請人	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の 時期	使用目的	付 記	意見決定
		地区	大字	字	地番						
1	[Redacted Name]	中郡	下奥田	滝ノ沢	3541-4 の一部	田	103.96	許可後	車庫建築	転用後、車庫を建設するものです。	

## 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う所有権の移転について許可申請があったので、知事へ送付の意見を付せられたい。

令和 3年 7月26日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

### 記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付 記	意見 決定			
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地番									
1				中郡	堀金	樋ノ口	614	畑	400.00	許可後	一般住宅建築	申請地を譲り受け、住宅新築、車庫を建築するものです。				
2				大塚	西大塚	荒小屋東一	40-2	田	3,972.00	許可後	大型農業倉庫	申請地を譲り受け、大型農業倉庫を建築するものです。				
														40-3	田	5,056.00
														40-4	田	273.00
														40-5	田	664.00
														計	田4筆	9,965.00

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見 決定
	譲渡人	譲受人		地区	大字	字	地番						
3				大塚	西大塚	安海檀	1446-9	田	231.00	許可後	診療所建設	申請地を譲り受け、診療所(内科)、駐車場を建設、整備するものです。	
				"	"	"	1395-19	田	307.00				
				"	"	"	1401-1	田	471.00				
							計	田3筆	1,009.00				
4				大塚	西大塚	安海檀	1446-11	田	153.00	許可後	診療所建設	申請地を譲り受け、診療所(整形外科)、駐車場を建設、整備するものです。	
				"	"	"	1447-6	田	503.00				
				"	"	"	1620-4	田	820.00				
								田3筆	1,476.00				
5				大塚	西大塚	安海檀	1446-10	田	1,184.00	許可後	薬局建設	申請地を譲り受け、薬局、駐車場を建設、整備するものです。	

### 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う賃貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年 7月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		耕作者	土地の所在				地目	地積 (㎡)	転用の時期	使用目的	付記	意見 決定
	賃貸人	賃借人		地区	大字	字	地番						
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	大塚	西大塚	安海檀	1387-1	田	255.00	許可後	店舗建設	申請地を借り受け、スーパーマーケット、ドラッグストア、駐車場等を建設、整備するものです。	
				〃	〃	〃	1387-3	田	6.06				
				〃	〃	〃	1388-1	田	1,982.00				
				〃	〃	〃	1389-4	田	1,976.00				
				〃	〃	〃	1390-1	田	897.00				
				〃	〃	〃	1390-3	田	1,681.00				
				〃	〃	〃	1390-7	田	87.00				
				〃	〃	〃	1391-5	田	845.00				
				〃	〃	〃	1395-11	田	196.00				
				〃	〃	〃	1446-7	田	1,912.00				
				〃	〃	〃	1447-4	田	472.00				
				〃	〃	〃	1620-1	田	115.00				
				〃	〃	〃	1620-2	田	653.00				
				〃	〃	〃	1621-4	田	292.00				
				〃	〃	〃	1622-3	田	350.00				
						計	田15筆	11,719.06					

## 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

令和 3年 7月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書 ..... 別紙のとおり

## 川西農業振興地域整備計画変更理由書

### 第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、建築資材置場や住宅の新築・会社の駐車場の設置等による除外の申請であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

### 第2 農用地利用計画の変更

#### 1 農用地区域変更の内容

##### (1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区 分	総面積	農 用 地				計	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	混 牧 林 地 以 外 の 山 林 原 野	そ の 他
		農 地			採 草 放 牧 地					
		田	畑	樹園地						
農用地区域 編 入					0					
農用地区域 除 外	18,335.00	807.00	8,858.00		9,665.00			5,632.00	3,038.00	
差引増減	△18,335.00	△807.00	△8,858.00		△9,665.00			△5,632	△3,038.00	

##### (2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区 分	総 面 積	農 地	採草放牧地	混牧林地	農業用 施設用地	その他
農用地区域 編 入						
農用地区域 除 外	18,335.00	9,665.00				8,670.00
用途区分 変 更						
差引増減	△18,335.00	△9,665.00				△8,670.00



2 農用地区域編入の内訳

(単位:m<sup>2</sup>)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面積	土地の地目		指定する 用途区分	土地利用 の規制	編入する具 体的理由
				登記簿	現況			
合計								

3 農用地区域除外の内訳

(単位:m<sup>2</sup>)

地区記号 区域番号	図面 番号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地目		用 途 区 分	土地利用 の規制	除外する 具体的理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
					登記簿	現況				
C-2	1	大字吉田字護摩堂 5729	500.00	資材置き場 の設置	畑	畑	農地	なし	資材置き 場の設置	
B-2	2	大字下小松字南千松寺 2468-2	751.00	住宅の新 築・会社駐 車場設置	田	田	農地	なし	住宅の新 築・会社の 駐車場設 置	
C-1	2	大字時田字虚空蔵山 2953-3 他 3 筆	7,730.00	—	田 畑	田 畑	農地	なし	農振法第 10条第3 項に非該 当	
D-1	3	大字玉庭字道東 1695-3 他 13 筆	9,354.00	—	畑 原野 墓地 境内地	畑 原野 墓地 境内地	農地	なし	農振法第 10条第3 項に非該 当	
合計				18,335.00						

4 用途区分の変更

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面 積	土地の地目		用途区分		土地利用 の 規 制	変 更 理 由	土地改良事業 との関連 (事 業名・実施年 度)
				登記簿	現況	変更前	変更後			
	計		農 地 採草放牧地 混牧林地 農業用施設用地							

5 他の変更内容 (地区の名称の変更又は地番の変更)

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由