

第21回川西町農業委員会総会

と き：令和3年10月25日 午前10時00分～

ところ：川西町役場 大会議室

報 告

報告第 38 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

報告第 39 号 非農地証明の結果報告について

議 事

議第 114 号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議第 115 号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について (使用貸借権の設定)

議第 116 号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について (使用貸借権の設定)

令和3年10月1日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

| | | | |
|------------------------|----|---|-------------------------|
| (1)9月申し出件数 | 3件 | 田 | 2,393.00 m ² |
| | | 畑 | 2,219.00 m ² |
| ① 個人への調整決定件数 | 2件 | 田 | 1,878.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ② 支援センターへの調整決定件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ③ 保 留 | 1件 | 田 | 515.00 m ² |
| | | 畑 | 2,219.00 m ² |
| ④ 取り下げ | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| (2)支援センター保有分 売り渡し件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| 所有権移転合計 | 2件 | 田 | 1,878.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |

○ 利用権の設定

| | | | |
|--------------|----|---|---------------------|
| (1)9月再設定件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| (2)9月申し出件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ① 個人への調整決定件数 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| ② 保 留 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |
| 利用権設定合計 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |

○ 利用権の移転

| | | | |
|----------------|----|---|---------------------|
| (1)9月利用権移転件数合計 | 0件 | 田 | 0.00 m ² |
| | | 畑 | 0.00 m ² |

所有権移転各筆明細

令和3年10月1日資料

| 整理 番号 | 所有権を移転する者 | | 所有権を移転する土地 | | | | 所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所 | 所有権の移転の内容 | | | | | | 備考 | | |
|----------|-----------|--------|------------|--------|------------|--------------------|----------------------------|-----------|--------------|----------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----|----------|
| | 住 所 | 氏名又は名称 | 所 在 | 地 番 | 地目 | 地積 (㎡) | | 利用 目的 | 所有権の 移転時期 | 対価 (円/10a) | 対価の 支払方法 | 対価の 支払期限 | 引渡の 時期 | | | |
| 1 | | | 川西町大字大塚字 | 千谷西 | 1860 | 田 | 515.00 | | 水田利用 | 令和 年 月 日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日 | 離農 | |
| | | | " | | 筒源三 | 3806-2 | 畑 | | | | | | | | | 1,563.00 |
| | | | " | | 筒源三 | 3806-3 | 畑 | | | | | | | | | 604.00 |
| | | | " | | 筒源三 | 3808 | 畑 | | | | | | | | | 52.00 |
| | | | 計 | | 田1筆 畑3筆 | 515.00 2,219.00 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | 川西町大字高山字 | 中里東 | 1404-1 | 田 | 1,538.00 | | 水田利用 | 令和3年 11月30日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 令和3年 11月30日 | 令和3年 11月30日 | 離農 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | 川西町大字高山字 | 中里東 | 1422-1 | 田 | 340.00 | | 水田利用 | 令和3年 11月30日 | | 本人の指定 口座へ振替 | 令和3年 11月30日 | 令和3年 11月30日 | 離農 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり



を字削除

非農地証明願

令和 3 年 10 月 4 日

川西町農業委員会長 殿

願人 住所 [Redacted]
氏名 [Redacted]

代理人 東置賜郡川西町大字菰 4 7 5 番地
行政書士 齋藤 幸夫 [Seal]
連絡先 090-2608-8460

下記の土地について、農地法第2条にいう農地又は、採草放牧場のいずれにも該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

| 大字 | 字 | 地番 | 台帳地目 | 面積 | 所有者 | 備考 |
|----|----|-------|------|-------------------|------------|----|
| 黒川 | 高橋 | 371-4 | 畑 | 42 m ² | [Redacted] | |
| 黒川 | 高橋 | 371-5 | 畑 | 3.30 | [Redacted] | |
| 黒川 | 高橋 | 372-3 | 畑 | 100 | [Redacted] | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を得ている場合

ア、許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

イ、許可等年月日

年 月 日 付け 第 号

ウ、許可等の内容

| | | |
|-----|----|----|
| 譲受人 | 住所 | 氏名 |
| 譲渡人 | 住所 | 氏名 |



を字削除
式字加入

| 許可の目的 | 建物等の名称 | 棟数 | 面積 | 備考 |
|-------|--------|----|----|----|
| | | | | |

(2) その他の場合

| 時期 | 平成10年 | 現況 | 原野 |
|----|--|----|----|
| 事由 | 耕作は以前からしていないが、平成10年頃から管理もできなくなり原野状態になっている。 | | |

調査員の意見

(調査日 令和3年10月15日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 新野 勝 廣



氏名 阿部 つ や 子



氏名

農業委員会事務局職員

氏名 高橋 光 好



氏名 竹田 智 弘



印

上記の土地は、農地法第2条にいう農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 3 年 10 月 15 日

川西町農業委員会長 大沼 藤 一



添付書類

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の字限図
- 2 農地法の許可を受けている場合は許可書等の原本又は写
- 3 その他農地性を失ったことを証明する資料

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので受理、不受理を決定されたい。

令和 3年10月25日 提出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

| 番号 | 申 請 人 | | 土 地 の 所 在 | | | | 地 目 | 地積(m ²) | 申請 区分 | 契 約 の 内 容 | | | 付 記 | | |
|----|-------|-------|-----------|-----|----|--------|-----|---------------------|----------|----------------|-----|-----|---------------------|----------|--|
| | 賃 貸 人 | 賃 借 人 | 地区 | 大 字 | 字 | 地 番 | | | | 始 期 | 期間 | 賃借料 | | | |
| 1 | | | 小松 | 中小松 | 片町 | 2924-1 | 田 | 57.00 | 合意 | 平成8年 6月28日 | 10年 | | 解約後、貸し直し及び自作するものです。 | | |
| | | | | | 新山 | 3547 | 田 | 27.00 | | | | | | | |
| | | | | | " | " | " | 3551 | | | | 田 | | 935.00 | |
| | | | | | " | " | " | 3552 | | | | 田 | | 1,433.00 | |
| | | | | | " | " | " | 3554 | | | | 田 | | 1,242.00 | |
| | | | | | " | " | 塚田 | 2683-1 | | | | 田 | | 5,566.00 | |
| | | | | | | | 計 | | | | | 田6筆 | | 9,260.00 | |
| 2 | | | 小松 | 中小松 | 六角 | 3494-1 | 田 | 2,913.00 | 合意 | 平成26年 1月27日 | 5年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | |
| | | | | | " | " | " | 3509-1 | | | | 田 | | 550.00 | |
| | | | | | " | " | " | 3509-2 | | | | 田 | | 118.00 | |
| | | | | | " | " | " | 3512-1 | | | | 田 | | 312.00 | |
| | | | | | | | 計 | | | | | 田4筆 | | 3,893.00 | |
| 3 | | | 大塚 | 大塚 | 前沖 | 364-1 | 田 | 3,179.00 | 合意 | 平成30年 4月1日 | 5年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 申請人 | | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積(m ²) | 申請区分 | 契約の内容 | | | 付記 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-------|----|------|--------|----|---------------------|------|----------------|-----|-----|-----------------|---|---|--------|---|----------|---|---|---|---|---|---|----|------|---|----------|---|---|---|---|---|---|---|------|---|--------|---|---|---|---|---|---|---|------|---|--------|---|---|---|---|
| | 賃貸人 | 賃借人 | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | 始期 | 期間 | 賃借料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | 大塚 | 大塚 | 新田前田 | 1370 | 田 | 714.00 | 合意 | 令和2年 4月27日 | 5年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | 大塚 | 大塚 | 新田前田 | 1783 | 田 | 4,105.00 | 合意 | 昭和52年 4月28日 | 10年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | 大塚 | 大塚 | 鬼神西 | 413-1 | 田 | 4,085.00 | 合意 | 平成29年 9月25日 | 5年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | 中郡 | 高山 | 新屋敷 | 2158-1 | 田 | 1,031.00 | 合意 | 平成31年 2月25日 | 3年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | " | | " | " | 2178-1 | 田 | 1,473.00 | " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | " | " | 石樋 | 2188 | 田 | 1,069.00 | " | " | " | " | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | " | " | " | 2219 | 田 | 700.00 | " | " | " | " | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | " | " | " | 2221 | 田 | 995.00 | " | " | " | " |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 申請人 | | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積(m ²) | 申請区分 | 契約の内容 | | | 付記 |
|----|-----|-----|-------|----|------|------------|----------------------|------------------------------------|------|---------------|-----|-----|---------------------|
| | 賃貸人 | 賃借人 | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | 始期 | 期間 | 賃借料 | |
| 8 | | | 中郡 | 高山 | 石樋 | 2240-1 | 田 | 1,168.00 | 合意 | | 10年 | | 解約後、貸し直しするものです。 |
| 9 | | | 中郡 | 高山 | 石樋 | 2220 | 田 | 743.00 | 合意 | | 2年 | | 解約後、貸し直し及び自作するものです。 |
| | | | " | " | " | 2223 | 田 | 4,249.00 | | | | | |
| | | | " | " | " | 2225-4 | 田 | 3,447.00 | | | | | |
| | | | " | " | " | 2224 | 畑 | 362.00 | | | | | |
| | | | " | " | " | 2680-1 | 畑 | 867.00 | | | | | |
| | | | " | " | " | 2687 | 畑 | 254.00 | | | | | |
| | | | " | " | 新屋敷 | 2180 | 畑 | 445.00 | | | | | |
| | | | | | 計 | 田3筆 畑4筆 | 8,439.00 1,928.00 | | | | | | |
| 10 | | | 中郡 | 高山 | 八幡堂西 | 812 | 田 | 4,790.00 | 合意 | 平成30年 3月1日 | 5年 | | 解約後、貸し直しするものです。 |
| | | | " | " | 中里東 | 1011-1 | 田 | 1,925.00 | | | | | |
| | | | " | " | 中里西 | 1149 | 田 | 9,456.00 | | | | | |
| | | | | | 計 | 田3筆 | 16,171.00 | | | | | | |
| 11 | | | 中郡 | 高山 | 宿南 | 70-3 | 田 | 6,475m ² の内 2,500.00 | 合意 | 平成29年 6月1日 | 5年 | | 解約後、貸し直しするものです。 |

| 番号 | 申請人 | | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積(m ²) | 申請区分 | 契約の内容 | | | 付記 | | | |
|----|-----|-----|-------|------------|--------------------|--------|-----------|---------------------|------|---------------|-----|-----|-----------------|--|--|--|
| | 賃貸人 | 賃借人 | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | 始期 | 期間 | 賃借料 | | | | |
| 12 | | | 中郡 | 時田 | 嫁橋 | 423 | 田 | 977.00 | 合意 | 平成30年 6月1日 | 5年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | | |
| | | | | | | 470-1 | 田 | 1,541.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 471-1 | 田 | 9,567.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 472-1 | 田 | 1,304.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 476-1 | 田 | 1,721.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 507-1 | 田 | 689.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 508-1 | 田 | 219.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 508-2 | 田 | 60.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 508-3 | 田 | 15.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 518-1 | 田 | 2,202.00 | | | | | | | | |
| | | | | | 計 | 田10筆 | 18,295.00 | | | | | | | | | |
| 13 | | | 中郡 | 堀金 | 的場 谷地 | 1802-1 | 田 | 2,583.00 | 合意 | 令和3年 4月1日 | 1年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | | |
| | | | | | | 1852 | 田 | 1,674.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 1853-2 | 田 | 394.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 1858 | 田 | 300.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 1860-1 | 田 | 3,483.00 | | | | | | | | |
| | | | | | | 1860-2 | 畑 | 323.00 | | | | | | | | |
| | | | 計 | 田5筆 畑1筆 | 8,434.00 323.00 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | 中郡 | 堀金 | 八合田 | 1731-1 | 田 | 6,790.00 | 合意 | 平成9年 4月28日 | 10年 | | 解約後、貸し直しするものです。 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 申請人 | | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積(m ²) | 申請区分 | 契約の内容 | | | 付記 |
|----|-----|-----|-------|-----|------|--------|-----|---------------------|------|---------------|-----|-----|-----------------|
| | 賃貸人 | 賃借人 | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | 始期 | 期間 | 賃借料 | |
| 15 | | | 中郡 | 堀金 | 宝領 | 849-1 | 田 | 1,210.00 | 合意 | 平成26年 5月1日 | 10年 | | 解約後、貸し直しますものです。 |
| 16 | | | 吉島 | 尾長島 | 野守塚二 | 3888-1 | 田 | 2,085.00 | 合意 | 令和3年 3月26日 | 1年 | | 解約後、貸し直しますものです。 |
| | | | " | " | 野守塚 | 5344 | 田 | 1,665.00 | | | | | |
| | | | " | " | " | 5366-1 | 田 | 8,562.00 | | | | | |
| | | | " | " | " | 5367-1 | 田 | 1,976.00 | | | | | |
| | | | | | 計 | | 田4筆 | 14,288.00 | | | | | |
| 17 | | | 吉島 | 吉田 | 石田 | 4459 | 田 | 1,363.00 | 合意 | 令和3年 4月1日 | 10年 | | 解約後、貸し直しますものです。 |
| | | | " | " | " | 4462 | 田 | 2,462.00 | | | | | |
| | | | " | " | " | 4467-1 | 田 | 2,544.00 | | | | | |
| | | | | | 計 | | 田3筆 | 6,369.00 | | | | | |
| 18 | | | 吉島 | 洲島 | 平 | 6329-1 | 田 | 3,096.00 | 合意 | 平成26年 4月1日 | 10年 | | 解約後、貸し直しますものです。 |

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の使用貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和 3年10月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

令和 年 月 日 議決

記

| 番 号 | 申 請 人 | | 耕 作 者 | 貸 入 の 経 営 状 況 | 借 入 の 経 営 状 況 | 地 区 | 土 地 の 所 在 | | | 地 目 | 地 積 (㎡) | 付 記 | | 意 見 決 定 | |
|--------|-------|-----|-------|------------------|------------------|--------|-------------|-----------------------|--------|--------|------------|----------|-----|------------|--|
| | 貸 人 | 借 人 | | 耕作面積 (㎡) | 耕作面積 (㎡) | | 大字 | 字 | 地 番 | | | 貸 人 | 借 人 | | |
| 1 | | | | 0.00 | 212,548.00 | 小松 | 中小松 | 塚田 | 2688 | 田 | 2,817.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 2697 | 田 | 1,818.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 2698-1 | 田 | 3,420.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 2698-2 | 田 | 2,411.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 2698-3 | 田 | 80.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 2698-4 | 田 | 10.00 | | | | |
| | | | | | | 犬川 | 小松 | 茨島 | 3664-2 | 田 | 2,700.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | 押川 | 3929 | 田 | 10,486.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3931 | 田 | 2,410.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | 千刈田 | 3901-5 | 田 | 1,733.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3901-6 | 田 | 32.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3901-7 | 田 | 41.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | 留塚 | 3759-2 | 田 | 3,473.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3759-3 | 田 | 820.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3760 | 田 | 10,494.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3761-1 | 田 | 2,055.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3761-2 | 田 | 1,968.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3782-1 | 田 | 3,263.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | " | 3784 | 田 | 10,297.00 | | | | |
| | | | | | | " | " | 高豆蔵 | 一の宮 | 1701-2 | 田 | 2,192.00 | | | |
| | | | | | | " | " | " | 本館 | 1788-2 | 田 | 486.00 | | | |
| | | | 小松 | 中小松 | 塚田 | 3630-1 | 畑 | 3,600.00 | | | | | | | |
| | | | " | " | " | 3630-2 | 畑 | 77.00 | | | | | | | |
| | | | 犬川 | 小松 | 五輪田 | 3727 | 畑 | 1,216.00 | | | | | | | |
| | | | | | | 計 | 田21筆 畑3筆 | 63,006.00 4,893.00 | | | | | | | |

農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について

下記の者から、農地の転用に伴う使用貸借権の設定について許可申請があったので、知事に送付の意見を付せられたい。

令和 3年10月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

| 番号 | 申請人 | | 耕作者 | 土地の所在 | | | | 地目 | 地積 (㎡) | 転用の時期 | 使用目的 | 付 記 | 意見 決定 |
|----|-----|-------------|-----|-------|-----|-----|--------|-----|-----------|-------|--------------------|---|----------|
| | 貸人 | 借人 | | 地区 | 大字 | 字 | 地番 | | | | | | |
| 1 | | 長井市今泉 | | 大塚 | 西大塚 | 松森前 | 2282-1 | 田 | 247.00 | 許可後 | 重機置場 及び 資材置場 | 申請地を借り受け、除雪 機械、建設用機械置場及 び資材置場として利用す るものです。 | |
| | | 2945-4 | | " | " | " | 2283-1 | 田 | 2,315.00 | | | | |
| | | | | " | " | " | 2284-1 | 田 | 1,372.00 | | | | |
| | | 株キュアドリーム | | " | " | " | 2282-5 | 田 | 33.00 | | | | |
| | | 代表取締役 鳥谷 亮一 | | " | " | " | 2286 | 田 | 89.00 | | | | |
| | | | | | | | 計 | 田5筆 | 4,056.00 | | | | |