

第 3 5 回川西町農業委員会総会

日時：令和 4 年 1 2 月 2 6 日

午前 1 0 時 0 0 分 から

場所：川西町役場 中会議室

報 告

- 報告第 7 3 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
報告第 7 4 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
報告第 7 5 号 非農地証明の結果報告について

議 事

- 議第 1 7 8 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
議第 1 7 9 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
議第 1 8 0 号 農用地利用集積計画に対する決定について
議第 1 8 1 号 農用地利用集積計画に対する決定について (農地中間管理事業)
議第 1 8 2 号 川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

令和4年11月25日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)11月申し出件数	2件	田	18,621.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	2件	田	18,621.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	2件	田	18,621.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)11月再設定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)11月申し出件数	1件	田	8,564.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	1件	田	8,564.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	1件	田	8,564.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)11月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので報告する。

令和4年12月26日 報告

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
1			小松	上小松	諏訪ノ一	3930-1	田	3,363.00	合意	解約後、自作するものです。
2			小松 " 犬川 " "	中小松 " 下小松 " "	北六地蔵 小深田 六地蔵 " "	3331-1 3314 2198-1 2198-2 2198-3	田 田 田 田 田	4,568.00 1,058.00 589.00 10.00 28.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
						計	田5筆	6,253.00		
3			犬川	下小松	六地蔵	2197	田	1,122.00	合意	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記			
	貸人	借人	地区	大字	字	地番							
4			大塚	西大塚	薬師東	2393	田	287.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
5			大塚	大塚	伊勢屋敷一	1029	田	254.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
											1031	田	254.00
											1036	田	667.00
											1039-1	田	888.00
											前沖南	田	429.00
											340-1	田	1,216.00
											340-2	田	922.00
											341	田	6,578.00
											計	田8筆	11,208.00
6			大塚	大塚	前沖南	342	田	1,652.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
											345	田	2,009.00
											計	田2筆	3,661.00
7			大塚	大塚	東野	215	田	3,094.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
8			大塚	大塚	新田前田	1371	田	264.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記		
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番						
9			大塚	大塚	町八	1433-1	田	555.00	合意	解約後、貸し直しするものです。		
						1433-2	田	3.30				
						1436	田	456.00				
					町九	580	田	3,094.00				
						581	田	2,872.00				
						581-1	田	221.00				
					町西	1190-1	田	112.00				
						1192-1	田	973.00				
						982-2	田	1,314.00				
			計	田9筆	9,600.30							
10			大塚	東大塚	南野五	146-1	田	11,601.00	合意	解約後、貸し直しするものです。		
						164-1	田	783.00				
						165-1	田	359.00				
					南野一	167	田	998.00				
						83-1	田	176.00				
						125-1	田	725.00				
					南野四	129-1	田	509.00				
						130-1	田	930.00				
						131-1	田	708.00				
			計	田9筆	16,789.00							
11		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅	大塚	東大塚	南野五	163-1	田	2,546.00	合意	解約後、貸し直しするものです。		
							168-1	田			6,154.00	
							144-1	田			219.00	
						計	田3筆	8,919.00				
12	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅		大塚	東大塚	南野五	163-1	田	2,546.00	合意	解約後、貸し直しするものです。		
								168-1			田	6,154.00
								計			田2筆	8,700.00

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(mi)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
13	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅		大塚	東大塚	南野五	144-1	田	219.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
14		川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅	大塚 " " "	東大塚 " " "	南野七 中谷地 大塚田 鍛冶野三	224-4 328-1 347 1278-8 計	田 田 田 田 田4筆	415.00 8,673.00 1,510.00 1,028.00 11,626.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
15	川西町大字上小松 978-1 山形おきたま農業協同組合 代表理事組合長 若林 英毅		大塚 " " "	東大塚 " " "	南野七 中谷地 大塚田 鍛冶野三	224-4 328-1 347 1278-8 計	田 田 田 田 田4筆	415.00 8,673.00 1,510.00 1,028.00 11,626.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
16			犬川 " " " " " "	下小松 " " " " " "	高野 " " 大堤下 " " "	315-1 321-2 321-3 329-1 330-2 330-3 330-4 計	田 田 田 田 田 田 田 田7筆	773.00 1,057.00 2,187.00 33.00 1,475.00 267.00 803.00 6,595.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
17			犬川 " "	下小松 " "	坂水 堂ノ前 "	842 874 877-1 計	畑(田) 畑(田) 原野(畑) 田2筆 畑1筆	1,452.00 889.00 69.00 2,341.00 69.00	合意	解約後、貸し直しするものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記	
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番					
18			犬川	下小松	他屋	2656-1	田	2,351.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
						2656-2		田			1,434.00
							計	田2筆			3,785.00
19			小松	中小松	観音堂北	1992	田	814.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
20			犬川	下小松	福生	503-1	田	317.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
						503-2		田			385.00
						503-3	田	61.00			
						504-6	田	12,862.00			
						505-1	田	67.00			
						504-3	田	670.00			
						丹治前	田	1,357.00			
						観音堂	田	363.00			
						2190	田	330.00			
						2191	田	330.00			
			計	田9筆	16,412.00						
21			犬川	下小松	釜塚	2182-1	田	1,433.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
22			犬川	下小松	田中	2400-1	田	7,088.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記	
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番					
23			犬川 " "	下小松 " 小松	佐田 " 新町西	2748-1	田	3,267.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
						2748-2	田	93.00			
						4071-2	田	2,023.00			
						計	田3筆	5,383.00			
24			犬川 "	下小松 "	柳原 "	2848	田	2,585.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
						2849	田	1,863.00			
						計	田2筆	4,448.00			
25			犬川	下小松	門前	3100-1	田	1,715.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
26			吉島 " " " " " " "	洲島 " " " " " " "	砂子田 " " " " " " 谷地 "	5737-1	田	3,580.00	合意	解約後、貸し直しするものです。	
						5737-2	田	992.00			
						5738-4	田	547.00			
						5738-5	田	2,433.00			
						5738-7	田	988.00			
						5738-8	田	1,839.00			
						6031-1	田	3,689.00			
						6032-1	田	4,747.00			
		計	田8筆	18,815.00							
27		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	大塚	大塚	坂下一	1622	田	112.00	合意	解約後、自作するものです。	

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
28	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊		大塚	大塚	坂下一	1622	田	112.00	合意	解約後、自作するものです。
29			犬川	小松	招城	3997-2	田	4,291.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
30			犬川 "	小松 "	新町西 "	4073-1 4073-3 計	田 田 田2筆	3,852.00 97.00 3,949.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
31			犬川 " "	小松 " "	新町東 " 谷地東	4143 4144 1626-1 計	田 田 田 田3筆	2,958.00 3,881.00 4,097.00 10,936.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
32		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	中郡 " " " "	時田 " " " "	界田 " " " "	24-1 85-4 85-6 85-11 85-12 計	田 田 田 田 田 田5筆	1,882.00 2,796.00 12.00 99.00 97.00 4,886.00	合意	解約後、売買するものです。

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
33	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがけ農業支援センター 理事長 若松 正俊		中郡	時田	界田	24-1	田	1,882.00	合意	解約後、売買するものです。
						85-4	田	2,796.00		
						85-6	田	12.00		
						85-11	田	99.00		
						85-12	田	97.00		
	計	田5筆	4,886.00							
34	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがけ農業支援センター 理事長 若松 正俊		中郡	時田	変り松	882	田	3,099m ² の内 492.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
						893	田	2,349m ² の内 574.00		
						計	田2筆	1,066.00		
35	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがけ農業支援センター 理事長 若松 正俊		中郡	時田	変り松	882	田	3,099m ² の内 492.00	合意	解約後、道路用地となるものです。
						893	田	2,349m ² の内 574.00		
						計	田2筆	1,066.00		
36			中郡	高山	沼田	4565-1	田	3,531.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
37			玉庭	玉庭	芋兀前	460-1	田	1,530.00	合意	解約後、自作するものです。
						460-2	田	1,180.00		
						461-1	田	2,941.00		
						計	田3筆	5,651.00		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
38			玉庭	玉庭	南	242	田	135.00	合意	解約後、自作するものです。
			"	"	"	243	田	69.00		
					マモノ下	271-乙	田	26.00		
					"	274	田	145.00		
					"	276	田	277.00		
					"	278-1	田	2,724.00		
					"	279	田	89.00		
					"	280	田	26.00		
					"	286-1	田	340.00		
					下温井	295	田	307.00		
					"	296	田	49.00		
					"	297-1	田	146.00		
					"	299-1	田	40.00		
					"	299-2	田	14.00		
					"	300-2	田	29.00		
					水上	340-2	田	829.00		
					計	田16筆	5,245.00			
39			玉庭	玉庭	稻荷前	3694-1	田	654.00	合意	解約後、自作するものです。
			"	"	"	3697-1	田	462.00		
			"	"	"	3697-2	田	218.00		
					道下	3714-1	田	822.00		
					バツケ	6745-7-1	山林(田)	9,917.00		
					軽井沢	2866	田	37.00		
					"	2937-1	田	4,592.00		
					計	田7筆	16,702.00			
40			玉庭	玉庭	泉沢	4890-1	田	6,467.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	"	4890-2	田	4,211.00		
			"	"	"	4890-3	田	163.00		
						計	田3筆	10,841.00		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
41			玉庭	玉庭	橋北	2452-5	田	17.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	林ヶ沢一	5344-23	田	711.00		
			"	"	"	5344-38	田	429.00		
			"	"	"	5344-40	田	624.00		
			"	"	林ヶ沢二	5346-22	田	1,879.00		
			"	"	下河原	2384	田	1,118.00		
					計	田6筆	4,778.00			
42			玉庭	玉庭	焼野平	6710-67	田	1,244.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	"	6710-69	田	1,036.00		
			"	"	"	6710-71	田	2,007.00		
			"	"	柏の木面	3935-1	田	7,138.00		
						計	田4筆	11,425.00		
43			玉庭	玉庭	柏の木面	3964-1	田	3,709.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
44			玉庭	玉庭	柏の木面	3940	田	4,225.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	"	3941	田	2,350.00		
			"	"	"	3944	田	2,045.00		
			"	"	"	3945	田	1,490.00		
			"	"	象頭平	6670-2	田	1,337.00		
			"	"	"	6670-3	田	1,254.00		
			"	"	"	6670-17	田	2,082.00		
			"	"	"	6670-18	田	2,004.00		
						計	田8筆	16,787.00		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	貸貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
45			玉庭 "	玉庭 "	小原 "	4302	田 田	1,926.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
						4306		799.00		
						計	田2筆	2,725.00		
46			玉庭 "	玉庭 "	下北谷地 "	4420-1	田 田	2,200.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
						4421-1		648.00		
						計	田2筆	2,848.00		
47			玉庭 " "	玉庭 " "	象頭平 " "	6670-4	田 田 田	1,311.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
						6670-5		1,445.00		
						6670-6		902.00		
						計	田3筆	3,658.00		
48			玉庭 " " " " " " " "	玉庭 " " " " " " " "	中程 " " " " " " " " "	5104	田 田 田 田 田 田 田 田 田	5,813.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
						5117		1,188.00		
						5119-1		2,037.00		
						5119-2		747.00		
						5119-3		41.00		
						5120		2,111.00		
						5123-1		4,228.00		
						5123-2		1,286.00		
						5123-3		91.00		
						計		田9筆		

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
49			玉庭	玉庭	柏の木面	3946	田	1,963.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	"	3948	田	7,408.00		
			"	"	下北谷地	4416	田	3,569.00		
			"	"	象頭平	6669-1	田	710.00		
			"	"	"	6669-2	田	1,049.00		
			"	"	"	6669-3	田	1,650.00		
			"	"	"	6669-4	田	1,694.00		
			"	"	"	6669-5	田	998.00		
					計	田8筆	19,041.00			
50			玉庭	玉庭	柏の木面	3957-1	田	3,235.00	合意	解約後、自作するものです。
			"	"	"	3958-1	田	1,137.00		
			"	"	小原	4287-1	田	4,299.00		
						計	田3筆	8,671.00		
51			東沢	上奥田	西堂神酒原	2676-1	田	57.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	"	4252	田	1,779.00		
			"	"	"	4255	田	983.00		
			"	"	"	4257	田	570.00		
			"	"	"	4262-1	田	840.00		
			"	"	"	4264-1	田	886.00		
			"	"	堂神酒原	4266-1	田	1,544.00		
			"	"	東飯坂	3007	田	899.00		
			"	"	小山	3919-2	田	1,159.00		
			"	"	"	3920-2	田	1,159.00		
			"	"	増沢	729-1	田	6,141.00		
			"	"	"	734-1	田	4,007.00		
			"	"	"	744	田	250.00		
			"	"	"	745-1	田	2,758.00		
			"	"	飯坂	796-1	田	6,845.00		
			"	"	"	801-1	田	6,667.00		
		"	"	"	801-2	田	849.00			
		"	"	"	802	田	392.00			
					計	田18筆	37,785.00			

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記			
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番							
52			吉島	洲島	三百苅	6866	田	3,402.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
53			吉島	洲島	西新町	6981	田	3,000.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
											6996	田	3,373.00
											6997	田	705.00
											計	田3筆	7,078.00
54			吉島	吉田	摩消工小屋 蓮田	3662-1	田	670.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
											5870	田	4,428.00
											6137	田	6,026.00
											計	田3筆	11,124.00
55			吉島	吉田	突森	5778	田	5,300.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			
56			吉島	吉田	東原	5831	田	2,424.00	合意	解約後、貸し直しするものです。			

報告第 75 号

非農地証明の結果報告について

別紙のとおり

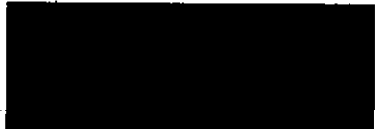


非農地証明願

令和 4 年 11 月 18 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一 殿

住所
願人
氏名



下記の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明願います。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	所有者名	備考
下小松	道伝	2973-1	畑	1,499.00		
下小松	道伝	2973-2	畑	80.00		
下小松	道伝	2973-3	畑	62.00		
			計	1,641.00		

2 非農地となった時期及び事由

(1) 農地法の届出又は許可を受けている場合(農地法第4、5条、転用制限例外等)

ア. 許可等の年月日

年 月 日付 第 号

イ. 許可等の種類

農地法第4条 届出 許可 農地法第5条 届出 許可

ウ. 許可等の内容

譲受人	住所	氏名
譲渡人	住所	氏名

許可の目的	建築物等の名称	棟数	面積	備考

(2) その他の場合

時期	年月不詳	現況	原野
事由 地目「畑」であるが、20年以上耕作しておらず、畑としての利用はしていない。			

調査員の意見

(令和 4 年 12 月 12 日)

現地調査の結果上記のとおり相違ありません。

農業委員

氏名 後藤 満良
氏名 阿部 つや子
氏名

農業委員会事務局職員

氏名 竹田 智弘
氏名 高橋 光好
氏名



上記の土地は、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地に該当しないことを証明する。

令和 4 年 12 月 12 日

川西町農業委員会会長 大沼 藤一



(添付書類) ※申請書2部提出、添付資料1部提出

- 1 土地の所在を示す案内図、見取図及び当該地の登記事項証明書、字限図
- 2 農地法の許可等を受けている場合は、許可書の原本又は写し
- 3 その他、農地性を失ったことを証する資料(20年以上経過要件確認、運物の名寄帳など)
- 4 現況を確認できる写真

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和4年12月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
1			313,832.00	小松	中小松	観音堂北	1987	田	909.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
				"	"	本波	3645	田	11,353.00			
				"	"	"	3646-1	田	5,264.00			
				"	"	"	3646-4	田	2,400.00			
							計	田4筆	19,926.00			
2			79,975.00	大塚	西大塚	薬師東	2393	田	287.00	貸し直し	経営規模拡大	
3			79,975.00	大塚	西大塚	薬師西	2366-8	田	1,522.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
				"	"	薬師東	2382	田	446.00			
				"	"	"	2394-1	田	1,795.00			
				"	"	"	2397-1	田	1,488.00			
							計	田4筆	5,251.00			

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
4			150,063.00	犬川	下小松	西藤ノ木	299-3	田	36.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
				"	"	大堤下	331-1	田	264.00			
				"	"	"	331-3	田	842.00			
				"	"	"	331-4	田	168.00			
				"	"	長者田	355	田	13.00			
				"	"	"	356	田	234.00			
				"	"	"	357-1	田	797.00			
				"	"	"	358	田	39.00			
				"	"	"	359	田	142.00			
				"	"	"	360-2	田	78.00			
				"	"	"	361-3	田	267.00			
				"	"	千松寺	251-1	田	4,500.00			
				"	"	"	251-2	田	126.00			
				"	"	土橋	19-1	田	3,200.00			
				"	"	"	19-2	田	2,040.00			
		"	"	稻荷堂	213	田(畑)	1,398.00					
					計	田15筆 畑1筆	12,746.00 1,398.00					
5			288,180.00	中郡	時田	浮島	524-1	田	2,604.00	離農	経営規模拡大	
				"	"	"	525-1	田	2,007.00			
				"	"	"	528	田	1,894.00			
				"	"	"	530-1	田	1,258.00			
				"	"	"	539-1	田	1,738.00			
				"	"	"	549-1	田	2,330.00			
				"	"	"	1437-2	田	63.00			
				"	"	高田	997-1	田	1,886.00			
				"	"	"	1028	田	282.00			
				"	"	"	3725	田	1,932.00			
					計	田10筆	15,994.00					

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
6			101,837.00	中郡	時田	諏訪	1328-1	田	218.00	離農	経営規模拡大	
				"	"	"	1329	田	815.00			
				"	"	"	1381	田	162.00			
				"	"	"	1382	田	2,144.00			
				"	"	"	1385-1	田	1,148.00			
					計		田5筆	4,487.00				
7			101,837.00	中郡	時田	変り松	895	田	1,405.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
8			128,382.00	中郡	時田	嫁橋	477-1	田	3,111.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
9			216,158.00	中郡	高山	畑中	2375	田	3,796.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
				"	"	"	2384-2	田	262.00			
				"	"	"	2393-1	田	1,633.00			
				"	"	"	2398-1	田	4,233.00			
				"	"	"	2399-4	田	4,441.00			
				"	"	"	3370-3	田	504.00			
				"	"	下田	2401	田	4,882.00			
				"	"	"	2412	田	2,598.00			
				"	"	"	2415-1	田	1,995.00			
					計		田9筆	24,344.00				

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 4年 12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容						備考	
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限	引渡の 時期		
8739			川西町大字下小松字	佐田	2718	田	3,673.00		水田利用	令和4年 12月28日	50万円	本人の指定 口座へ振替	令和5年 1月31日	令和4年 12月28日	貸付農地 の売買
			"	佐田	2719	田	3,634.00								
			"	佐田	2720	田	3,201.00								
				計		田3筆	10,508.00								
8740			川西町大字苜字	上苜	24	田	3,457.00		水田利用	令和4年 12月28日	45万円	本人の指定 口座へ振替	令和5年 1月31日	令和4年 12月28日	貸付農地 の売買
			"	上苜	25	田	2,509.00								
			"	上苜	28-1	田	2,147.00								
				計		田3筆	8,113.00								

農用地利用集積計画に対する決定について（農地中間管理事業）

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 4年12月26日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

利 用 権 設 定 各 筆 明 細 (農地中間管理事業)

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (m ²)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法	
8742			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 佐田	2718	田	3,673.00	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松正俊	水田利用	令和4年 12月28日	令和14年 12月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	10年
					" 佐田	2719	田	3,634.00							
					" 佐田	2720	田	3,201.00							
					計	田3筆	10,508.00								
8743			賃貸借	賃借権	川西町大字苜字 上苜	24	田	3,457.00	山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人 やまがた 農業支援センター 理事長 若松正俊	水田利用	令和4年 12月28日	令和14年 12月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	10年
					" 上苜	25	田	2,509.00							
					" 上苜	28-1	田	2,147.00							
					計	田3筆	8,113.00								
8744	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人 やまがた農業 支援センター 理事長 若松 正俊	賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 佐田	2718	田	3,673.00		水田利用	令和4年 12月28日	令和14年 12月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	10年
					" 佐田	2719	田	3,634.00							
					" 佐田	2720	田	3,201.00							
					計	田3筆	10,508.00								
8745	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人 やまがた農業 支援センター 理事長 若松 正俊	賃貸借	賃借権	川西町大字苜字 上苜	24	田	3,457.00		水田利用	令和4年 12月28日	令和14年 12月31日	14,500	本人の指定 口座へ振替	10年
					" 上苜	25	田	2,509.00							
					" 上苜	28-1	田	2,147.00							
					計	田3筆	8,113.00								

議第 182 号

川西農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

川西農業振興地域整備計画の変更について、川西町長より協議依頼があったので意見を求める。

令和 4年12月26日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

川西農業振興地域整備計画変更理由書

…………… 別紙のとおり

川西農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

川西町の農業振興については、就業構造の変化と近代化による農業構造の変革、水田営農体系の変革等の現状を踏まえ、中核的担い手農家の育成と農業生産組織の育成強化、農用地の流動化の促進を主眼としながら、農用地の高度利用を図り、農業生産の拡大を目指して各種施策を進めている。また、町総合計画の基本構想の「土地利用の方向」を踏まえた実践を行っている。

今回の変更については、米冷温倉庫の建設、作業場・駐車場・資材置場の整備、南東北クボタ置賜サービステンターの建設による除外の申請であり、事業の緊急性を踏まえた事業計画であることから土地利用計画の変更を行うものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区分	総面積	農用地					混牧林地	農業用施設地	混牧林地以外 の山林 原野	その他
		農地		採草地		計				
		田	畑	樹園地	放牧地					
農用地区域 編入						0				
農用地区域 除外	38,431.03	23,752.00	14,037.71			37,789.71			641.32	
差引増減	△38,431.03	△23,752.00	△14,037.71			△37,789.71			△641.32	

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区分	総面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	その他
農用地区域 編入						
農用地区域 除外	38,431.03	37,789.71				641.32
用途区分 変更						
差引増減	△38,431.03	△37,789.71				△641.32

2 農用地区域編入の内訳

(単位:㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面積	土地の地目		指定する 用途区分	土地利用 の規制	編入する具 体的理由
				登記簿	現況			
合 計								

3 農用地区域除外の内訳

(単位:㎡)

地区記 号 区域番 号	図面 番号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地目		用途 区分	土地利用 の規制	除外する 具体的理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
					登記簿	現況				
B-1	1	大字西大塚字八幡林一 1731-1 他6筆	14,679.03	冷温倉庫の 建設	畑・ 宅地	畑・ 宅地		なし	米冷温倉 庫の建設	
D-2	2	大字大舟字船ヶ崎 2578-1 他2筆	2,808.00	作業場・駐車 場・資材置場 の整備	田	田		なし	作業場・ 駐車場・ 資材置場 の整備	
A-1	3	大字中小松字柴塚 3097 他2筆	20,944.00	置場サービ スセンター 建設	田	田		なし	置場サー ビスセン ター建設	
合 計			38,431.03							

4 用途区分の変更

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面積	土地の地目		用途区分		土地利用 の規制	変更 理由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
				登記簿	現況	変更前	変更後			
	計		農 探 混 農	草 牧 林 設 用	地 地 地 地					

5 他の変更内容(地区の名称の変更又は地番の変更)

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変 更 理 由