

川西町新庁舎整備
基本設計・実施設計業務公募型プロポーザル
審査結果報告書

平成30年2月

川西町新庁舎整備基本設計・実施設計プロポーザル審査委員会

1 特定の結果

最優秀者 株式会社 鈴木建築設計事務所

優 秀 者 株式会社 本間利雄設計事務所

2 審査委員会の構成

役 職	所 属	氏 名
委 員 長	川西町副町長	山口 俊昭
副委員長	東北芸術工科大学 建築・環境デザイン学科 教授	山畑 信博
委 員	山形県置賜総合支庁 建設部建築課長	石川 敏昭
委 員	川西町総務課長	鈴木 清隆
委 員	川西町未来づくり課長	井上 憲也
委 員	川西町地域整備課長	吉田 良司

3 特定の経過

平成29年12月22日(金)	プロポーザル公告
12月28日(木)	質問書受付期限
平成30年1月5日(金)	質問書に対する回答
1月11日(木)	参加表明書提出期限
1月15日(月)	第一次審査
1月16日(火)	第一次審査結果通知
2月5日(月)	技術提案書提出期限
2月10日(土)	第二次審査
	(公開プレゼンテーション及びヒアリング)
2月13日(火)	第二次審査結果通知及び公表

4 第一次審査

第一次審査は、配置技術者の保有資格や過去の業務実績、CPD取得単位の状況について、事務局による客観評価を行った結果、参加表明書の提出があった4者全てから技術提案書の提出を求めることとしました。

＜技術提案書の提出を求めることとした参加者名（五十音順）＞

株式会社 秦・伊藤設計
株式会社 鈴木建築設計事務所
株式会社 平吹設計事務所
株式会社 本間利雄設計事務所

5 第二次審査

第二次審査は、下記の特定期間を踏まえて提出された「業務実施方針」及び「特定テーマに対する技術提案」に係る公開プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、審査委員による主観評価及び第一次審査結果を踏まえた審査委員会の総合的な評価の合議により最優秀者及び優秀者を特定しました。

＜特定テーマ＞

【テーマ1】町民の暮らしを守るための防災機能に対する計画

町民の生命と財産を守り、安全・安心の確保や発災時における円滑な復旧・復興を図るための、建物の安全性確保や行政機能・庁舎ライフラインの確保・維持に対する具体的方策。

【テーマ2】町民の利便性向上と執務空間の効率化に対する計画

窓口の配置や案内表示、サイン計画、プライバシー確保、ユニバーサルデザイン等、町民の利便性向上に対する具体的方策及び、効率的な行政サービスを提供しつつ、将来の行政需要の変化に対応するための執務機能に対する具体的方策。

【テーマ3】建設地の自然・気象条件に対応した計画

建設地の自然・気象条件を十分に考慮し、雪や風等に対しての安全性確保や、効率的な除排雪に対する具体的方策。

【テーマ4】建設コスト・管理コストに対する計画

将来に渡って財政負担を軽減するための、建設コスト・管理コストの抑制及びライフサイクルコスト縮減に対する構造、デザイン、エネルギー活用等の具体的方策。

6 総評

本プロポーザルは、平成29年11月に策定された「川西町新庁舎整備基本計画」に基づき、新庁舎整備事業における基本設計・実施設計業務を実施するにあたり、高い技術力と豊富な経験、さらには設計の過程において町と一体となって進めていくことができる優れた設計業者を選定するため実施しました。

第一次審査については、配置技術者の保有資格や過去の業務実績、CPD取得単位の状況について、事務局による客観評価を行いました。

第二次審査については、提出された「業務実施方針」と「特定テーマに対する技術提案」に係るプレゼンテーション及びヒアリングを公開にて実施し、主観的に評価しました。いずれの提案も、基本計画をよく理解した上で、各者の豊富な経験と技術力を結集し、本町の新庁舎整備基本設計・実施設計に熱意を持って取り組む姿勢が感じられるものでした。

最優秀者に選定された「株式会社 鈴木建築設計事務所」は、本町の特性や現状について詳細な調査の上で提案された姿勢や、剛強なコア壁を配置しつつ大空間を確保する特徴的な技術提案、コストチェックを含めた明確かつ具体的なスケジュール管理計画などが高く評価されました。

優秀者に選定された「株式会社 本間利雄設計事務所」は、PCaPC工法導入による広い執務スペースの確保や、サイン計画において色彩にも配慮するカラーユニバーサルデザインの提案などが高く評価されたものの、最優秀者にわずかに及びませんでした。

その他の提案者についても、最優秀者及び優秀者を上回る評価には至らなかったものの、各者の経験と技術に基づいた独自の提案は素晴らしいものがあり、何より本プロポーザルに参加され、貴重な時間を費やし、極めて真摯に努力いただきましたことに心から感謝申し上げます。

最後に、最優秀者となった設計業者には、町民や町の意見・要望に柔軟に対応し、持てる技術力を最大限に発揮され、新庁舎整備の基本理念である「町民の安全・安心を守り協働のまちづくりを推進する拠点」の形成に御尽力くださることを切に期待します。

平成30年2月13日

川西町新庁舎整備基本設計・実施設計プロポーザル審査委員会
委員長 山口 俊昭