

# 川西町メディカルタウン整備の概要



## 【整備区域（基本計画）】

- ・整備区域  
生活環境道路の整備や未利用地の活用を促進する区域
- ・整備重点区域  
宅地開発を行い新たな市街地を整備する区域



凡 例	
整備区域	
整備重点区域	
住宅用地	
商業用地	
公共用地	

## 【整備コンセプト（基本計画）】

### 「メディカルタウン」の形成

- ・公立置賜総合病院の中核医療施設としての維持・発展
- ・定住人口の創出と交流人口の拡大

## 【概算事業費（基本計画）】

総事業費：約26.5億円（民間開発を含む）

## 【期待される効果（基本計画）】

- 定住人口：400～500人
- 経済効果：宅地供給から10年間で約55億円
- 主な内容
  - ・商業施設、住宅等の建築費
  - ・雇用創出による所得の増加
  - ・定住人口の増加による消費支出の増加 等

## 【経過とスケジュール（予定）】

平成28年度～令和2年度

- ・基本計画・実施計画策定
- ・整備重点区域の用地測量
- ・基本設計（幹線道、排水路）
- ・インフラ（道路・上下水道）詳細設計
- ・住宅区域北側の基本調査
- ・住宅区域北側実施設計

令和3年度

- ・住宅区域北側造成工事（町道、上下水道）
- ・商業区域造成、建築（第1工区）

令和4年度

- ・住宅区域北側造成・分譲開始
- ・医療機関・商業施設開業
- ・インフラ工事（道路・上下水道）
- ・公共区域造成・施設設計
- ・住宅区域南側基本調査

令和5年度

- ・住宅区域南側整備（梨郷道路供用開始後）・分譲
- ・インフラ工事（道路、上下水道）
- ・商業区域整備
- ・公共区域整備

令和6年度

令和7年度

・民間事業者誘致（医療・商業・住宅）

・土地利用調整



# 基本的機能及び連携イメージ

公立置賜総合病院  
救命救急センター

- 【医療】安全・安心の拠点
- ◆ かかりつけ医
    - ・生活に寄り添う一次医療
    - ・プライマリケア
    - ・在宅医療
  - ◆ 往診・在宅医療
    - ・多様な生活リズムに対応したサポート体制

安全で健康に  
暮らせる まち

「メディカルタウン」

医(移) で つなぐ ~  
職(食)・住(集)

- 【住宅】生活の拠点
- ◆ 戸建て住宅
    - ・住む人が安らぎを感じる、ゆとりある空間
  - ◆ 集合住宅
    - ・女性や高齢者が安心感を得られる、防犯やプライバシーに配慮した空間

- 【商業】経済の拠点
- ◆ 商店
    - ・すべての人のいのちを育む、安全・安心な食の提供の場
    - ・子育て世帯や高齢者にやさしい、利便性の高いサービス
  - ◆ 飲食店
    - ・栄養バランスに配慮した健康的な食事等の提供の場
  - ◆ 宿泊施設
    - ・病院関係者や面会の方等が気軽に立ち寄り、泊まることのできる場

- 【公共】健康・広域交流の拠点
- ◆ 健康
    - ・気軽に運動ができ、健康を意識できる空間
  - ◆ コミュニティ
    - ・誰もが集い、生きがいを感じる、人と人とのふれあいの場
  - ◆ 子育て(屋内広場・屋根付き広場・屋外広場)
    - ・親子にやさしく、からだところの健康を育む空間
  - ◆ 防災
    - ・いつでも安全に、安心感を持って暮らせる場

- デザイン
  - ・誰もが安全で住みやすいユニバーサルデザイン

- 自然・文化・歴史
  - ・住む人が地域に誇りを持ち、未来につなぐための自然・文化・歴史と調和のとれたまちなみ

# 川西町メディカルタウン配置計画図

