

第 3 6 回川西町農業委員会総会

日時：令和 5 年 1 月 25 日

午後 1 時 00 分から

場所：川西町役場 中会議室

報 告

- 報告第 76 号 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について
報告第 77 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議 事

- 議第 183 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (所有権の移転)
議第 184 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (賃貸借権の設定)
議第 185 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請に対する許可決定について (使用貸借権の設定)
議第 186 号 民事執行法による農地等の売却に関する買受適格証明について
議第 187 号 農用地利用集積計画に対する決定について
議第 188 号 川西町農業委員会の委員等の綱紀保持に関する申し合わせ決議について

令和4年12月26日 農用地利用権設定等調整会議及び農用地あっせん調整会議審議結果報告について

○ 所有権の移転

(1)12月申し出件数	3件	田	7,952.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	3件	田	7,952.00 m ²
		畑	0.00 m ²
② 支援センターへの調整決定件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
③ 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
④ 取り下げ	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
(2)支援センター保有分 売り渡し件数	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
所有権移転合計	3件	田	7,952.00 m ²
		畑	0.00 m ²

○ 利用権の設定

(1)12月再設定件数	8件	田	59,493.00 m ²
		畑	1,177.00 m ²
(2)12月申し出件数	1件	田	37,723.00 m ²
		畑	0.00 m ²
① 個人への調整決定件数	9件	田	97,216.00 m ²
		畑	1,177.00 m ²
② 保 留	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²
利用権設定合計	9件	田	97,216.00 m ²
		畑	1,177.00 m ²

○ 利用権の移転

(1)12月利用権移転件数合計	0件	田	0.00 m ²
		畑	0.00 m ²

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記の農地について、農地法施行規則第68条の規定により、賃貸借権を合意解約した旨の通知があったので報告する。

令和5年1月25日 報告

川西町農業委員会会長 大沼藤一

記

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記																																																
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番																																																				
1			大塚	西大塚	土臼館	1684-1	田	522.00	合意	解約後、自作するものです。																																																
2			大塚	西大塚	湯の川	1838	田	2,495.00	合意	解約後、貸し直しするものです。																																																
3			大塚	西大塚	薬師西	2364	田	988.00	合意	解約後、貸し直し及び自作するものです。																																																
											"	"	"	2367-1	田	794.00																																										
																	"	"	"	2528	田	1,781.00																																				
																							"	"	"	2058-1	田	295.00																														
																													"	"	"	2070-1	畑	478.00																								
																																			"	"	"	2070-2	畑	63.00																		
																																									"	"	"	2070-3	畑	14.00												
																																															"	"	"	2060	畑	148.00						
																																																								計	田4筆	3,858.00
																																																									畑4筆	703.00

番号	申請人		土地の所在				地目	地積(m ²)	申請区分	付記
	賃貸人	賃借人	地区	大字	字	地番				
4			犬川	下小松	東千刈	1605	田	2,062.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
5		山形市緑町一丁目 9番30号 公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	犬川	高豆越	河内	946-1	田	901.00	合意	解約後、売買するものです。
			"	"	"	946-2	田	223.00		
			"	"	"	948-1	田	664.00		
					計		田3筆	1,788.00		
6	山形市緑町一丁目 9番30号	公益財団法人やまがた農業支援センター 理事長 若松 正俊	犬川	高豆越	河内	946-1	田	901.00	合意	解約後、売買するものです。
			"	"	"	946-2	田	223.00		
			"	"	"	948-1	田	664.00		
					計		田3筆	1,788.00		
7			中郡	堀金	四ツ段 萩ノ目	772-1	田	2,023.00	合意	解約後、自作するものです。
			"	"	"	1125-1	田	6,463.00		
			"	"	"	1126-1	田	18,336.00		
					計		田3筆	26,822.00		
8			中郡	時田	遠江前	3458	田	2,989.00	合意	解約後、貸し直しするものです。
			"	"	"	3461	田	3,843.00		
					計		田2筆	6,832.00		
9			中郡	高山	新屋敷	4600-2	田	10,024.00	合意	解約後、貸し直しするものです。

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の所有権の移転について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和5年1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定
	譲渡人	譲受人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			譲渡人	譲受人	
1			10,516.00	中郡	堀金	田中	1593	田	334.00	離農	経営規模拡大	
2			8,638.00	中郡	荏	下荏	823	畑	30.00	経営規模縮小	経営規模拡大	
3			24,670.00	吉島	尾長島	八幡堂	4406	畑	152.00	離農	経営規模拡大	

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する許可決定について

下記の者から、農地法施行令第1条の規定により、農地の賃貸借権の設定について許可申請があったので委員会の可否を求める。
(農業委員会許可)

令和5年1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤 一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地積 (㎡)	付記		意見 決定	
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人		
1			72,525.00	大塚	西大塚	湯の川	1838	田	2,495.00	貸し直し	経営規模拡大		
2			72,525.00	大塚	西大塚	岡二	2826-1	田	753.00	経営規模縮小	経営規模拡大		
							湯の川	1833-1	田			2,340.00	
						"	"	1834	田			399.00	
						"	"	1835	田			300.00	
						"	"	1836	田			757.00	
						"	"	1837-1	田			274.00	
						"	"	三百野	1978			田	3,074.00
						"	"	"	1979			田	942.00
						"	"	"	1980			田	247.00
						"	"	"	1984			田	132.00
						"	"	"	1990			田	66.00
						"	"	"	1991			田	99.00
						"	"	"	2028			田	330.00
									計			田13筆	9,713.00

番号	申請人		借入者の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定												
	貸 貸 人	賃 借 人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地 番			貸 貸 人	賃 借 人													
3			48,877.00	大塚	西大塚	萱場	2726-1	田	1,175.00	経営規模縮小	経営規模拡大													
4			85,513.00	大塚	西大塚	薬師西	2364	田	988.00	貸し直し	経営規模拡大													
												2367-1	田	794.00										
															2528	田	1,781.00							
																		計	田3筆	3,563.00				
5			39,738.00	中郡	堀金	宝領	817	田	10,018.00	離農	経営規模拡大													
												817-1	田	440.00										
															962-2	田	655.00							
																		963-1	田	1,022.00				
																					963-2	田	1,736.00	
																								963-3
		計	田6筆	15,383.00																				
6			96,731.00	中郡	時田	遠江前	2415	田	1,007.00	経営規模縮小	経営規模拡大													
												2414-2	田	5,350.00										
															計	田2筆	6,357.00							
7			183,659.00	中郡	時田	遠江前	3461	田	3,843.00	貸し直し	経営規模拡大													
												3458	田	2,989.00										
															計	田2筆	6,832.00							

番号	申請人		賃借人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	付 記		意 見 決 定
	賃貸人	賃借人	耕作面積 (㎡)		大字	字	地番			賃貸人	賃借人	
8			265,878.00	中郡	高山	沼田	4565-1	田	3,531.00	貸し直し	経営規模拡大	
9			265,878.00	中郡	高山	沼田	4565-2	田	2,077.00	貸し直し	経営規模拡大	
10			107,273.00	中郡	高山	新屋敷	4600-2	田	10,024.00	貸し直し	借り直し	
11			107,273.00	中郡	高山	七浦	505	田	2,140.00	貸し直し	借り直し	
12			98,407.00	吉島	洲島	北河原	1180	田	1,172.00	貸し直し	借り直し	

民事執行法による農地等の売却に関する買受適格証明について

農地法第3条第1項の規定による許可を要する農地について、下記のとおり申請があったので、「民事執行法による農地等の売却の処理方法について」(平成24年3月30日付23経営第3475号・23農振第2697号)の規定により、委員会の意見を求める。ただし、買受適格証明の交付を受けた者が落札し、農地法施行規則第10条第1項第1号及び同条第2項の規定により申請を行う場合は許可とする。

令和 5年 1月25日 提出

川西町農業委員会会長 大沼 藤一

令和 年 月 日 議決

記

番号	申請人	譲受人の 経営状況	地 区	土地の所在			地 目	地 積 (㎡)	申請理由	意見 決定
		耕作面積 (㎡)		大字	字	地番				
1		132,053	中郡	堀金	銭神	1985-1	田	2,805.00	競売入札のため	
				"	"	1988	田	1,013.00		
				"	"	1989	田	7,676.00		
				"	"	1990-1	田	664.00		
				"	"	1994	田	758.00		
				"	"	2701-1	田	852.00		
						計				

農用地利用集積計画に対する決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、川西町長から審議依頼があったので農業委員会の決定をもとめる。

令和 5年 1月25日 提 出

川西町農業委員会会長 大 沼 藤 一

令和 年 月 日 議 決

記

農用地利用集積計画 別紙のとおり

所有権移転各筆明細

整理 番号	所有権を移転する者		所有権を移転する土地				所有権の移転を受ける者 の氏名又は名称及び住所	所有権の移転の内容					備考	
	住 所	氏名又は名称	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用 目的	所有権の 移転時期	対価 (円/10a)	対価の 支払方法	対価の 支払期限		引渡の 時期
8746			川西町大字西大塚字 原ノ前	3940	田	864.00		水田利用	令和5年 2月1日		本人の指定 口座へ振替	令和5年 2月28日	令和5年 2月28日	経営縮小
8747			川西町大字高豆蔵字 河内 同 河内 同 河内	946-1 946-2 948-1 計	田 田 田 田3筆	901.00 223.00 664.00 1,788.00		水田利用	令和5年 2月1日		本人の指定 口座へ振替	令和5年 2月28日	令和5年 2月28日	経営縮小
8748			川西町大字洲島字 新小屋	7488-1	田	5,300.00		水田利用	令和5年 2月1日		本人の指定 口座へ振替	令和5年 2月28日	令和5年 2月28日	経営縮小

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)	借 賃 の 支払方法		
8749			賃貸借	賃借権	川西町大字大舟	大谷地	1896-22	田	790.00		水田利用	令和5年	令和15年		本人の指定	貸し直し 口座へ振替
					同	大谷地	1897-2	田	1,208.00			2月1日	1月31日			
					同	大谷地	1897-3	田	552.00							
					同	大谷地	1897-4	田	484.00							
					同	大谷地	1897-5	田	1,199.00							
					同	別当	2643	田	996.00							
					同	矢淵	2667-1	田	1,254.00							
					同	矢淵	2669-1	田	2,498.00							
					同	矢淵	2670	田	1,634.00							
					同	矢淵	2672-1	田	3,311.00							
					同	矢淵	2674	田	174.00							
					同	矢淵	2675-1	田	2,583.00							
					同	矢淵	2676	田	1,186.00							
					同	矢淵	2677	田	1,142.00							
					同	矢淵	2678-1	田	914.00							
					同	矢淵	2679	田	1,159.00							
					同	矢淵	2681	田	1,121.00							
					同	矢淵	2683	田	847.00							
					同	矢淵	2685	田	1,965.00							
					同	矢淵	2686	田	2,246.00							
					同	矢淵	2688	田	1,887.00							
					同	矢淵	2690	田	1,819.00							
					同	矢淵	2692	田	1,840.00							
					同	矢淵	2697-1	田	2,224.00							
					同	祇園	2735-1	田	2,690.00							
						計		田25筆	37,723.00							

利 用 権 設 定 各 筆 明 細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権					備 考
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在 地	番 地	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10 a 当)	借 賃 の 支払方法	
8750			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 天神東	995-1	田	2,459.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和10年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8751			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 天神東	995-2	田	2,204.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和10年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
8752			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 八幡	833	田	4,944.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和8年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 3年
8753			賃貸借	賃借権	川西町大字上小松字 八幡	841	田	2,134.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和10年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
	同 田中屋敷	689-1			田	5,249.00									
	同 田中屋敷	705			田	5,786.00									
	同 田中屋敷	708-1			田	873.00									
	同 田中屋敷	708-2			田	170.00									
			計	田5筆	14,212.00										
8754			賃貸借	賃借権	川西町大字中小松字 本波	3224-1	田	170.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和10年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 5年
					同 本波	3224-2	田	3,216.00							
					計	田2筆	3,386.00								

利用権設定各筆明細

整理 番号	利用権を設定する者				利用権を設定する土地				利用権の設定を受ける者 の氏名又は名称及び住所	設定する利用権				備考	
	住 所	氏名又は名称	権利の 種 類	利用権 の種類	所 在	地 番	地目	地積 (㎡)		利用権 の内容	始 期	終 期	借 賃 (10a当)		借 賃 の 支払方法
8755			賃貸借	賃借権	川西町大字下小松字 尼ヶ沢	1856-3	山林(田)	125.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和15年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 尼ヶ沢	1869-1	山林(田)	991.00							
					同 尼ヶ沢	1870-1	山林(田)	271.00							
					同 南千松寺	2465	田	1,224.00							
					同 南千松寺	2466-1	田	376.00							
					同 千松寺	259	田	5,901.00							
					同 稻荷堂	214	田(畑)	1,177.00							
計	田6筆 畑1筆	8,888.00 1,177.00													
8756			賃貸借	賃借権	川西町大字堀金字 田中	1684-1	田	10,184.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和15年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					田中	1687-1	田	1,489.00							
					田中	1701-1	田	1,157.00							
					田中	1617	田	4,275.00							
					田中	1618-1	田	361.00							
					計	田5筆	17,466.00								
8757			賃貸借	賃借権	川西町大字尾長島字 小谷地	4915-1	田	5,157.00		水田利用	令和5年 2月1日	令和15年 1月31日		本人の指定 口座へ振替	再設定 10年
					同 小谷地	4915-2	田	777.00							
					計	田2筆	5,934.00								

川西町農業委員会の委員等の綱紀保持に関する申し合わせ決議について

令和5年1月25日提出

川西町農業委員会 会長 大沼 藤一

私たち農業委員、農地利用最適化推進委員は、農業者の公的な代表機関である農業委員会組織の一員として、法令に則り適正に農地制度を運用し、農地利用の最適化を実現する責務を負っている。

特に、農地制度に基づく許認可に係る事務については、個人情報に接することも多く、公平・公正な運用はもちろんのこと、個人情報保護も徹底しなければならぬ。

私たち農業委員、農地利用最適化推進委員は、高い倫理観を持ち、法令遵守を徹底するため、下記事項についてここに申し合わせ、決議する。

記

- 1 農業委員会が担っている職務と責任を改めて自覚し、法令に則り適正に農地制度を運用すること。特に、農業委員会法第31条の議事参与の制限、同第33条の議事録の公表を適切に実施して、農業委員会の議事の公正さを確保すること。
- 2 農業委員、農地利用最適化推進委員として高い倫理観を維持し、法令遵守を徹底するための研修等を実施すること。